MONDEV

Redéveloppement
PLACE NEWMAN

2101, av. Dollard



PLACE NEWMAN

UNE DESTINATION COMMERCIALE INCONTOURNABLE

Stratégiquement située à l'angle de l'avenue Dollard et du boulevard Newman, Place Newman fait l'objet d'une transformation majeure.

De nouvelles devantures avec accès direct sur rue offriront une visibilité accrue.

Entourée d'un secteur résidentiel dense et de commerces actifs, elle bénéficie d'un fort achalandage quotidien.

Plusieurs locaux disponibles !



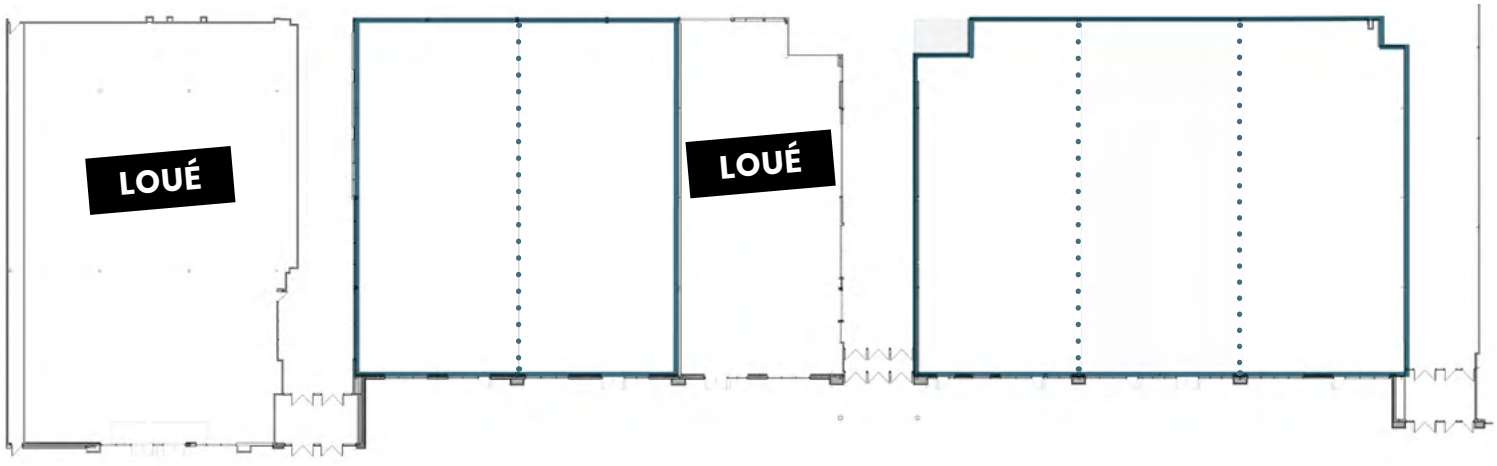
PLAZA COMMERCIALE

NOUVELLES DEVANTURES COMMERCIALES

Locaux réaménagés de 2 000 à 13 000 pi² offrant flexibilité et excellente visibilité.

Entourés de commerces établis et bénéficiant d'un vaste stationnement et d'un fort achalandage quotidien, ils offrent un emplacement stratégique dans un secteur dynamique.

Unités de 2 000 pi² à 13 000 pi²







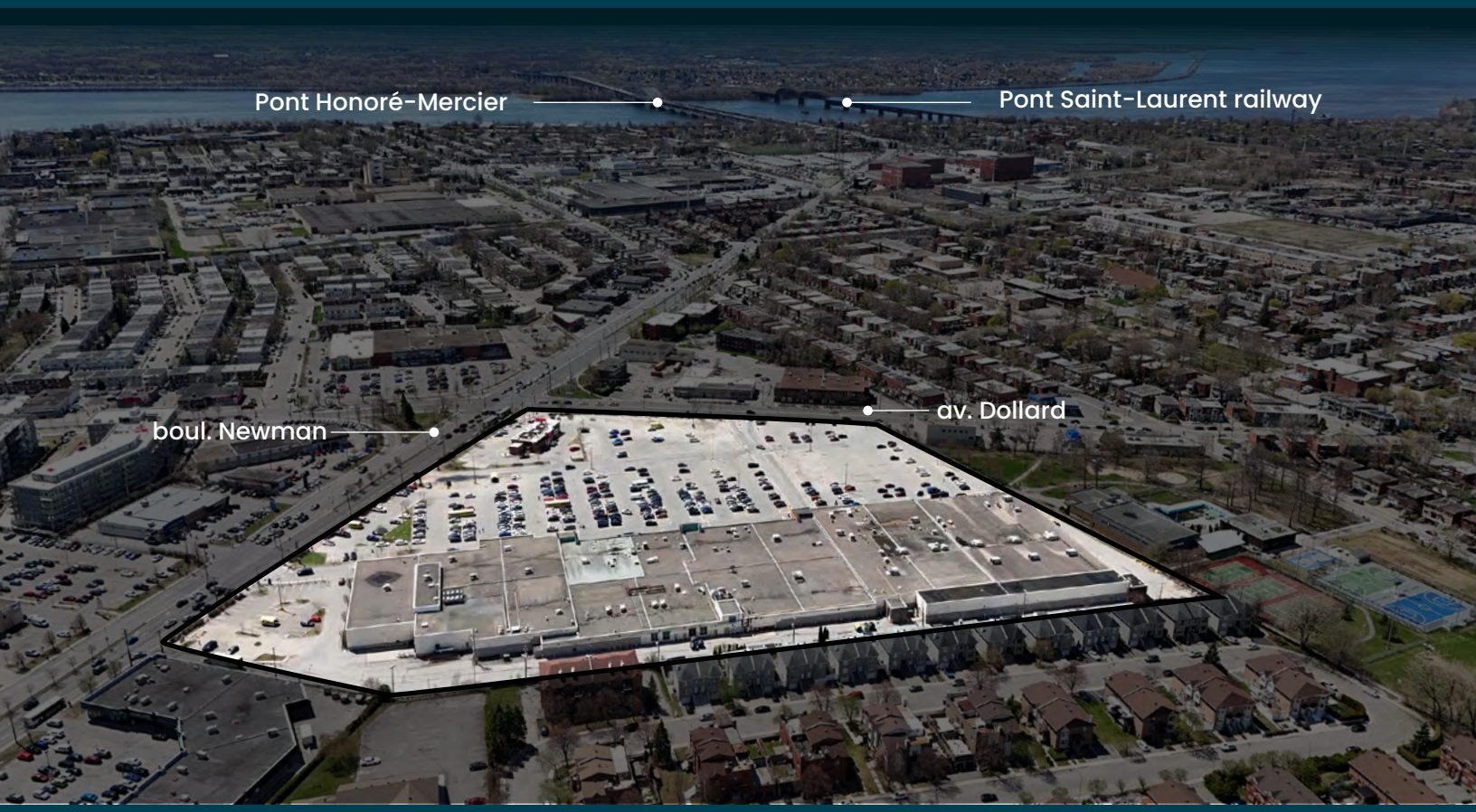
CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Devantures commerciales entièrement rénovées
- Maxi, Dollarama et Winners comme locataires majeurs
- Au coeur de quartiers à forte densité résidentielle
- Idéal pour pharmacies, restaurants, boutiques, cafés et commerces de bien-être
- 850 espaces de stationnement
- Accès rapide à la route 138 et à l'autoroute 20


Restaurant & Grill
Grillade
Bistro
Boutique







PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

DANS UN RAYON DE 5KM

Population de jour
275 800

Niveau d'étude le plus élevé
55 % diplômés universitaires

Revenu moyen des ménages
85 000 $

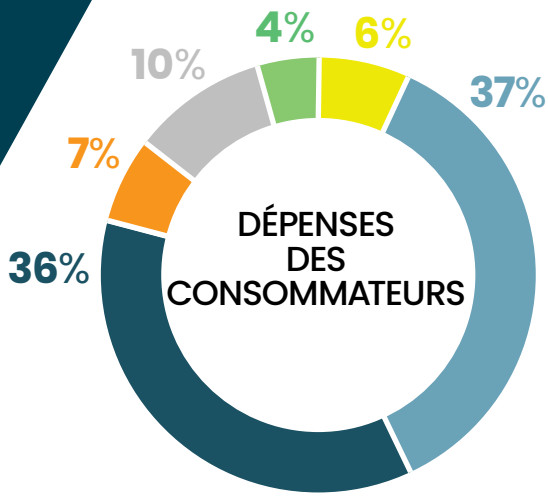
Population de jour
50 000

Âge médian
40

Volume de circulation
58 000
Route 138

État civil
40 % Mariés

Population selon le genre
50 % Femme
50 % Homme





Restauration

1. McDonalds
2. Tim Hortons
3. Starbucks
4. Domino's Pizza
5. Lafleur
6. A&W
7. Harvey's
8. Subway

Services

9. Pharmaprix
10. Jean Coutu
11. Sami Fruits
12. Metro Grocery
13. National Bank
14. RBC Bank
15. TD Bank

Transports

Métro Angrignon
11 minutes

Bus
123, 198

Station LaSalle
8 minutes

Bixi
2 minutes

Route 138 6 minutes
Autoroute 20 7 minutes

Hôpital de LaSalle
8 minutes

Accessibilité piétonnière : 76

CONTACTEZ-NOUS
POUR DES OPPORTUNITÉS DE LOCATION

TANIA D'AVINO
VICE-PRÉSIDENT, LOCATION
514 723-3778 | tdavino@mondev.ca

ABIE GRUNSPAN
VICE-PRÉSIDENT, LOCATION,
COMMERCE DE DÉTAIL
514.845.4500 + 206
agrunspan@croftonmoore.com

