MONDEV

ESPACES DE BUREAUX

à louer

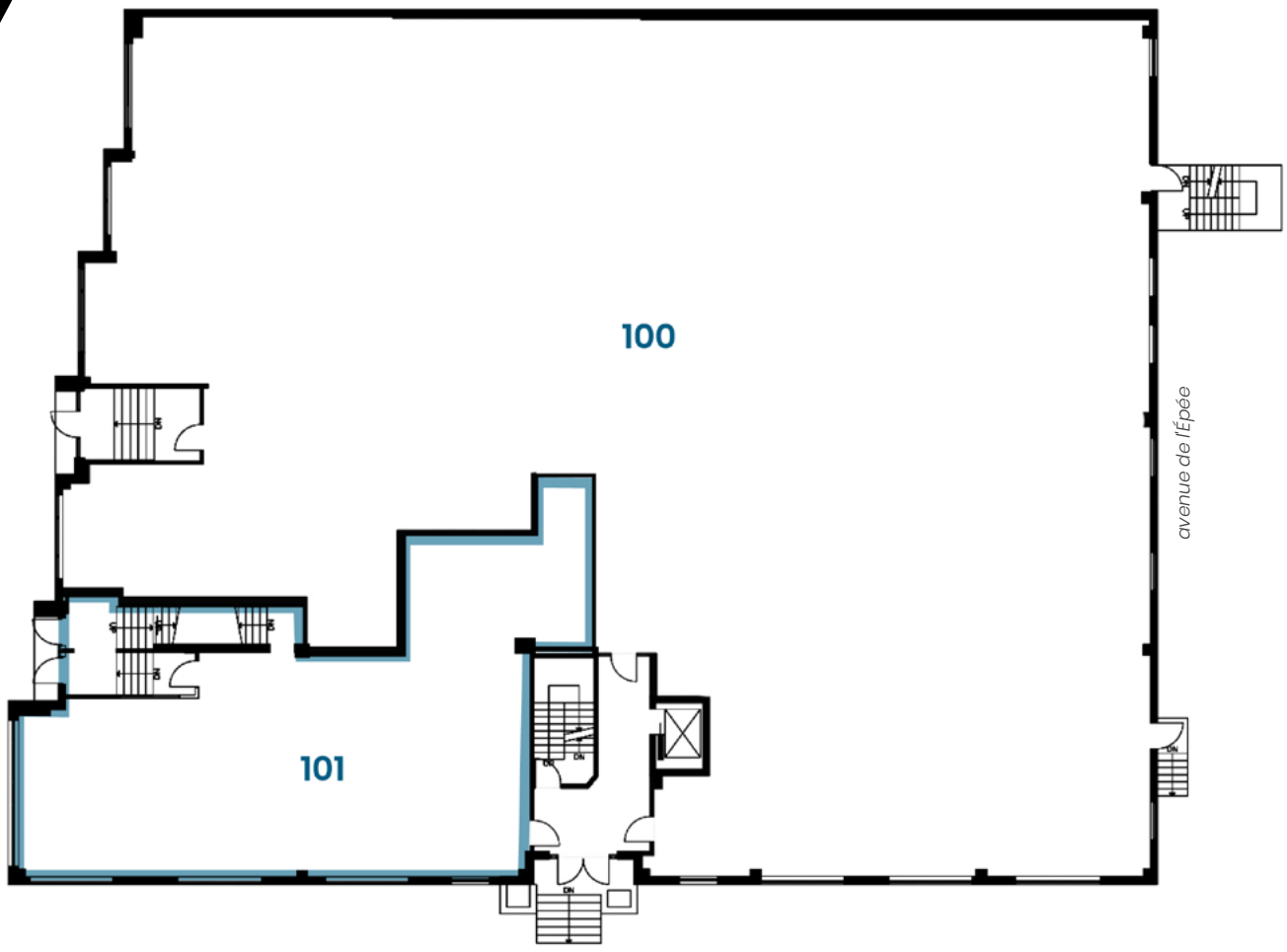


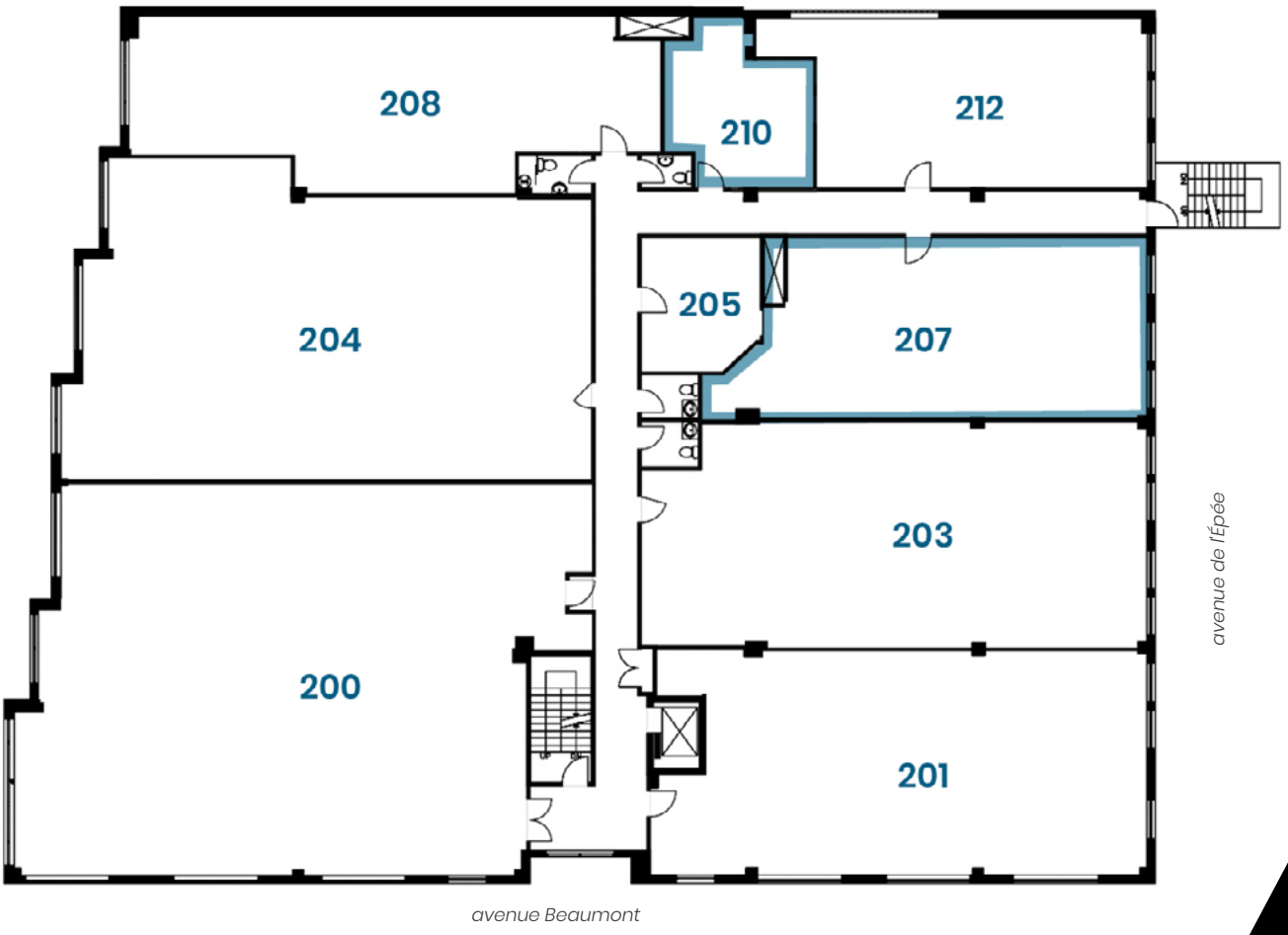
6855, av. de l'Épée

ÉTAGE 1

Unité de coin aménagée comprenant une salle de conférence, une cuisinette et deux salles de bains privées.

Avec son accès direct depuis la rue et son vaste espace à aire ouverte, ce local offre une grande flexibilité d'aménagement et convient parfaitement à des fins de bureaux, de commerce de détail ou de restauration.





ÉTAGE 2

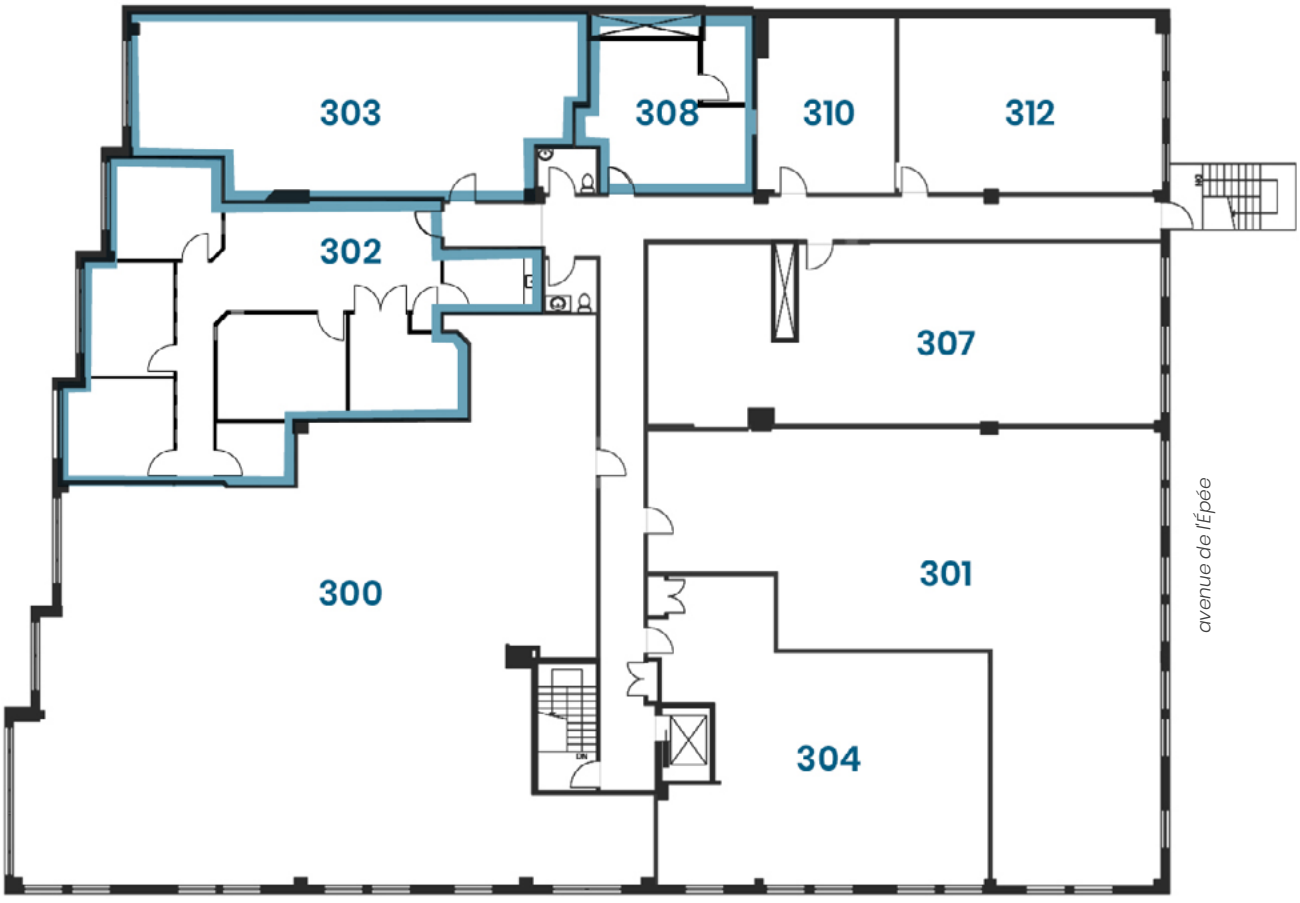
Espace à aire ouverte clé en main baigné de lumière naturelle, avec cuisinette.

2

3

ÉTAGE 3

Espaces entièrement aménagés
de qualité offrant chacun une cuisinette, une salle
de conférence et plusieurs bureaux fermés.





CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Espaces clé en main avec cuisinettes et bureaux fermés
- Fenestration abondante
- Emplacement de coin offrant une excellente visibilité
- Face au parc Dickie-Moore
- Situé dans le pôle IA de Montréal
- Stationnement intérieur et extérieur

Idéalement située à proximité des avenues du Parc et Beaumont, cette adresse offre un accès privilégié aux transports en commun, au Campus MIL ainsi qu'aux restaurants et commerces de Mile-Ex, de la Petite-Italie et d'Outremont.



TERME DE LOCATION
Flexible

LOYER NET
À partir de 12,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
10,68 $ / pi²

ÉLECTRICITÉ
Exclue

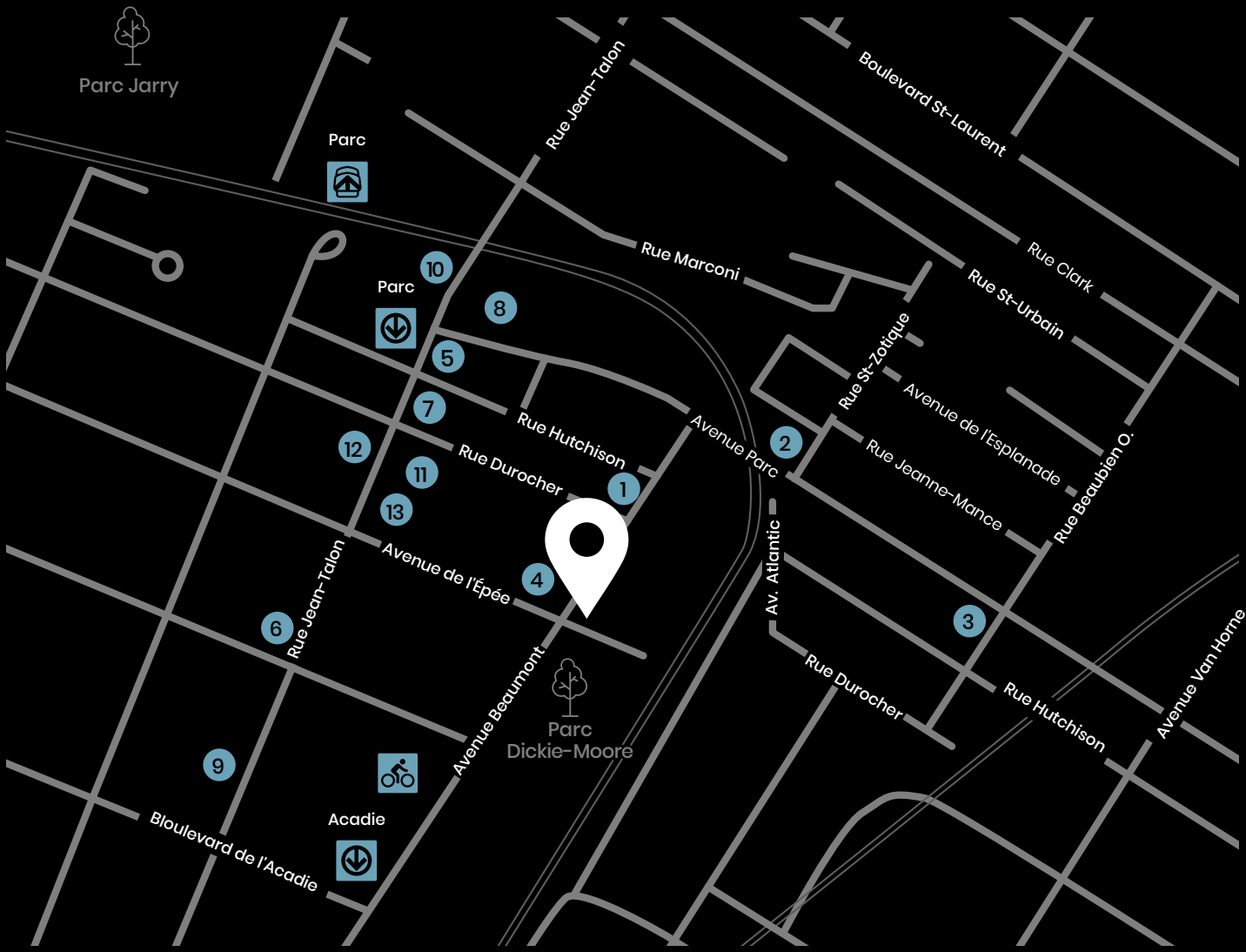
STATIONNEMENT
Int. : 185,00 $ + tx / mo
Ext. : 140,00 $ + tx / mo
Ratio : 1 / 1300

DISPONIBILITÉ
Immédiate









Restauration

1. Segreta Pizza Al Taglio
2. Bar Cicchetti
3. Taverne Atlantic
4. Piment Rouge
5. Tim Horton's
6. Rotisserie Panama
7. Restaurant Lyla

Services

8. Anytime Fitness
9. Banque Nationale
10. Maxi
11. Familiprix
12. Banque TD
13. BMO Banque de Montréal

Transports

Métro Acadie
À 7 minutes de marche

Métro Parc
À 12 minutes de marche

Bus
80, 92, 179, 480

Gare Parc
12 minutes

Bixi
7 minutes

Accessibilité piétonnière : 98

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

