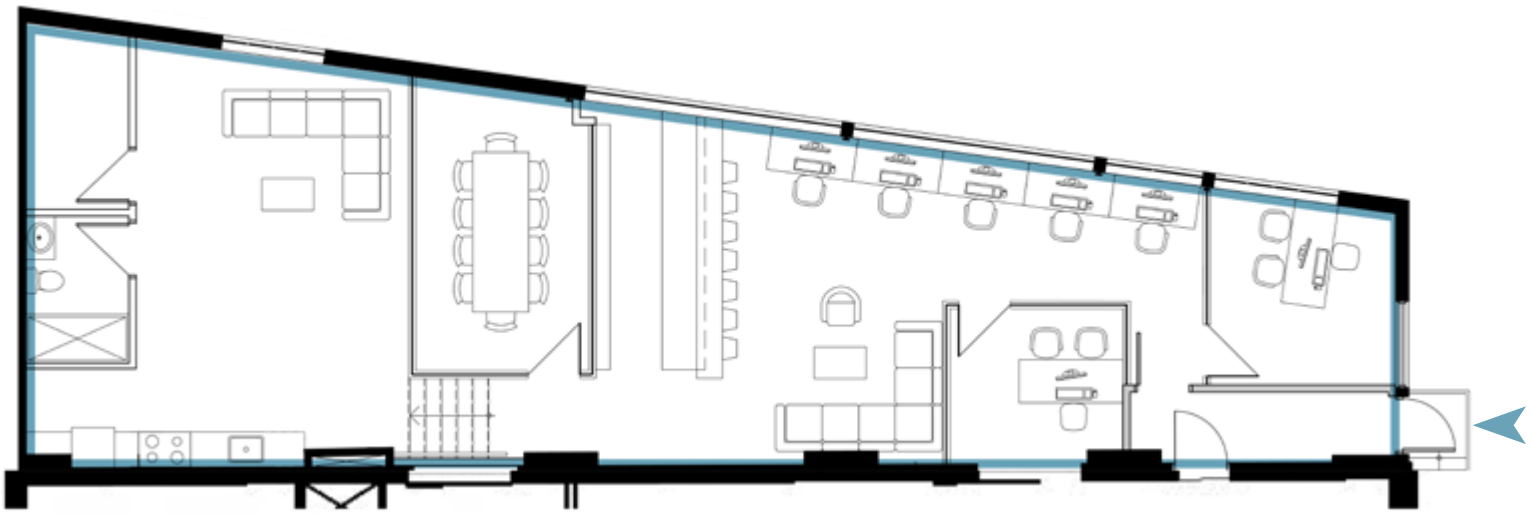
MONDEV

SUITE CLÉ EN MAIN

à louer



6829, av. de l'Épée



avenue de l'Épée

Espace de bureaux entièrement aménagé avec des finitions haut de gamme au design soigné, offrant une entrée privée directement sur l'avenue de l'Épée.

L'espace allie fonctionnalité et style avec ses bureaux vitrés, sa salle de conférence, sa cuisine entièrement équipée ainsi que sa salle de bain privée avec douche.





CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE :

- Aménagé avec des finitions modernes
- Bureaux fermés et salle de conférence
- Entrée dédiée sur de l'Épée
- Cuisine équipée avec cuisinière/four
- Vaste aire de travail ouverte
- Fenestration abondante
- Salle de bain privée avec douche
- Accès rapide aux transports en commun et à l'autoroute 40

Possibilité de louer meublé



TERME DE LOCATION
Flexible

LOYER NET
À partir de 20,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
5,85 $ / pi²

ÉLECTRICITÉ
Exclue

STATIONNEMENT
Int. : 185,00 $ + tx / mo
Ext. : 140,00 $ + tx / mo

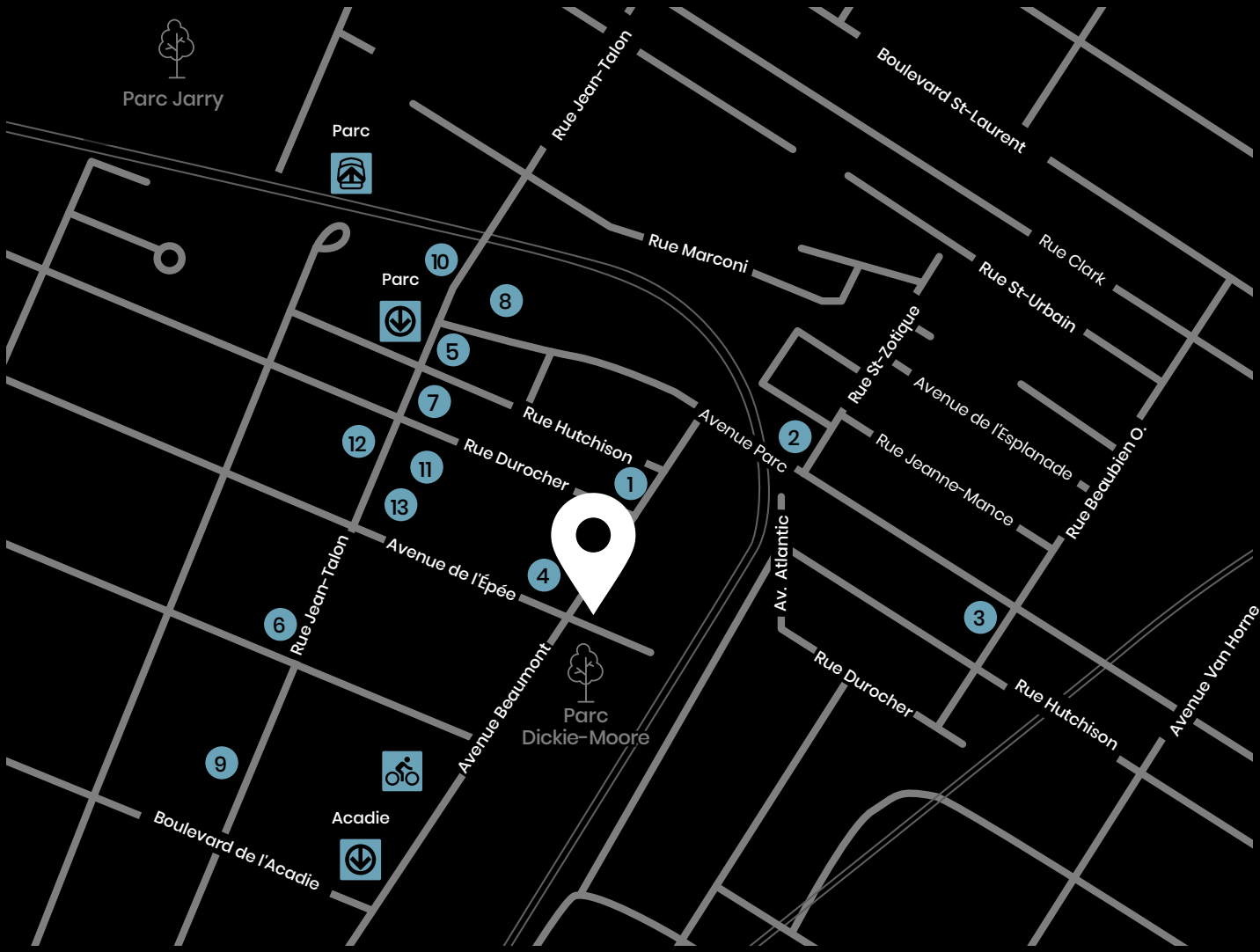
Ratio : 1/1300

DISPONIBILITÉ
Immédiate









Restauration

1. Segreta Pizza Al Taglio
2. Bar Cicchetti
3. Taverne Atlantic
4. Piment Rouge
5. Tim Horton's
6. Rotisserie Panama
7. Restaurant Lyla

Services

8. Anytime Fitness
9. National Bank
10. Maxi
11. Familiprix
12. TD Bank
13. BMO Bank of Montreal

Transports

Métro Acadie
7 minutes de marche

Métro Parc
12 minutes de marche

Bus
80, 92, 179, 480

Gare Parc
12 minutes

Bixi
7 minutes

Accessibilité piétonnière : 98

TANIA D'AVINO

Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

