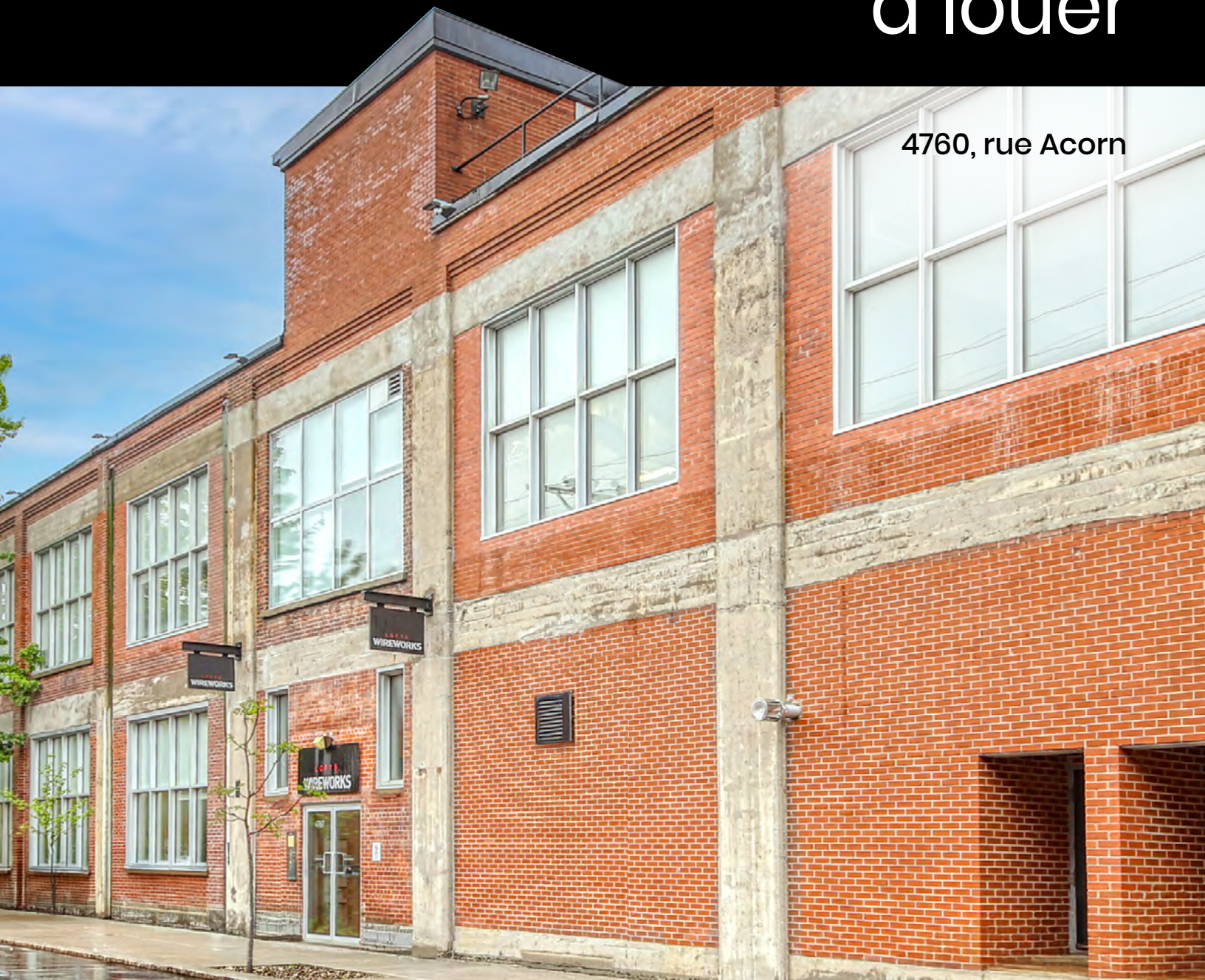
MONDEV

ESPACES DE BUREAUX FLEX

à louer



4760, rue Acorn

ÉTAGE 2

Espaces clés en main disponibles, offrant des superficies de 1 800 pi² à 12 000 pi².

Les suites proposent des bureaux fermés, des salles de conférence et des cuisines lumineuses et fonctionnelles.

Les espaces peuvent être subdivisés et configurés sur mesure.








CAP. 2 TON.







CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Espaces clé en main
- Aménagements modernes
- Plafonds de 20 pi
- Fenestration abondante
- Grandes superficies polyvalentes

ATOUTS DE L'IMMEUBLE :

- Emplacement de choix
- Quartier dynamique du Sud-Ouest
- Terrasse commune sur le toit
- Douches sur place
- Stationnement extérieur
- Quai de chargement



TERME DE LOCATION
Flexible

LOYER NET
À partir de 15,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
8,58 $ / pi²

ÉLECTRICITÉ
Exclue

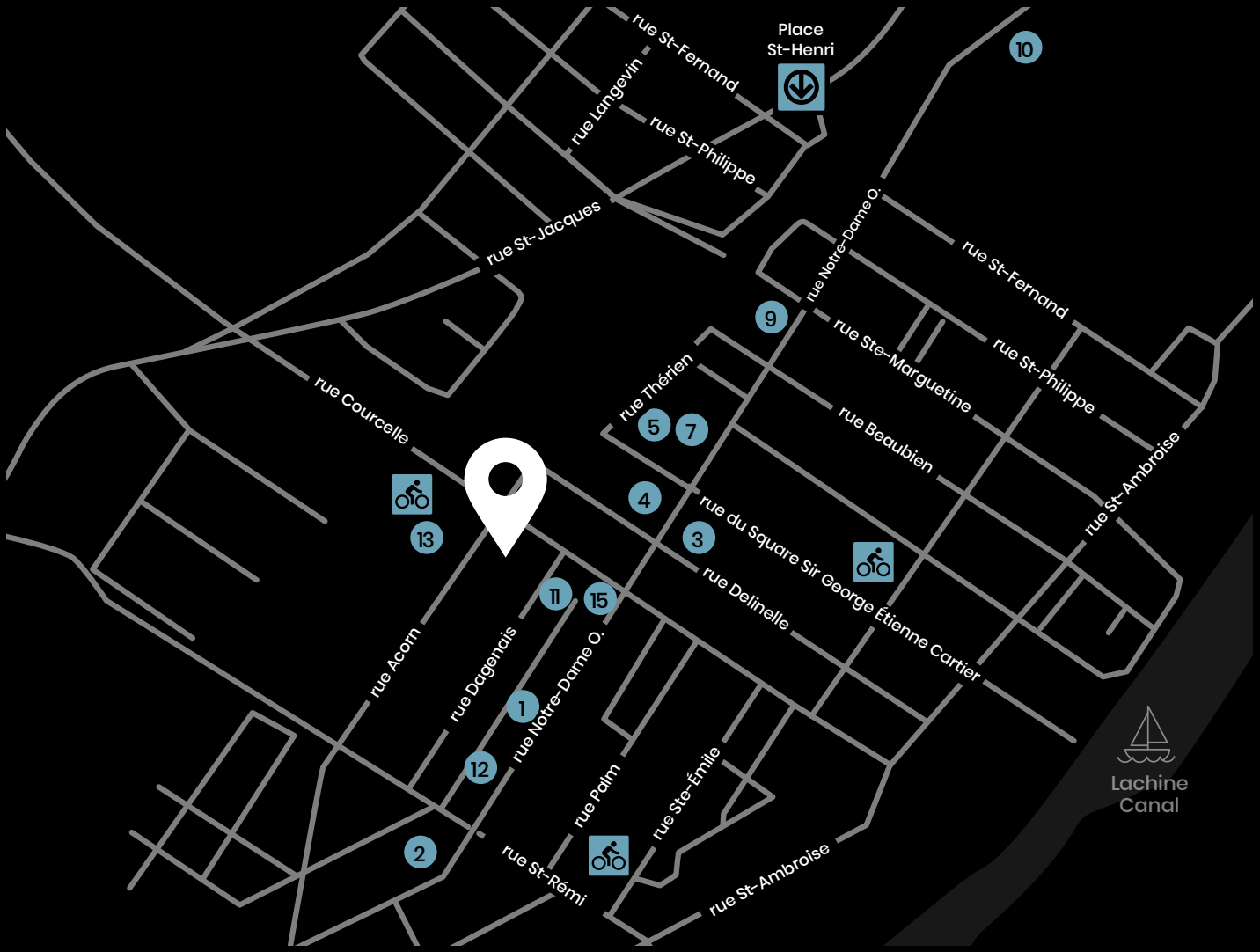
STATIONNEMENT
175,00 $ + tx / mo

DISPONIBILITÉ
Immédiate









Restauration

1. Bon Délire
2. Elena
3. TRAN Cantine
4. Bar Courcelle
5. Arthurs Nosh Bar
6. BarBara
7. Lloydie's
8. Figata
9. Tacos Frida

Services

10. IGA St-Henri
11. CPE de la Dame
12. Boost Saint Henri
13. Studio Moving Just Fine Pilates
14. Caisse Desjardins
15. Saint-Henri Library

Transports

Métro Place-Saint-Henri
9 minutes

Bus
35, 36, 17, 190

Bixi
3 minutes

Accessibilité piétonnière : 97

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

