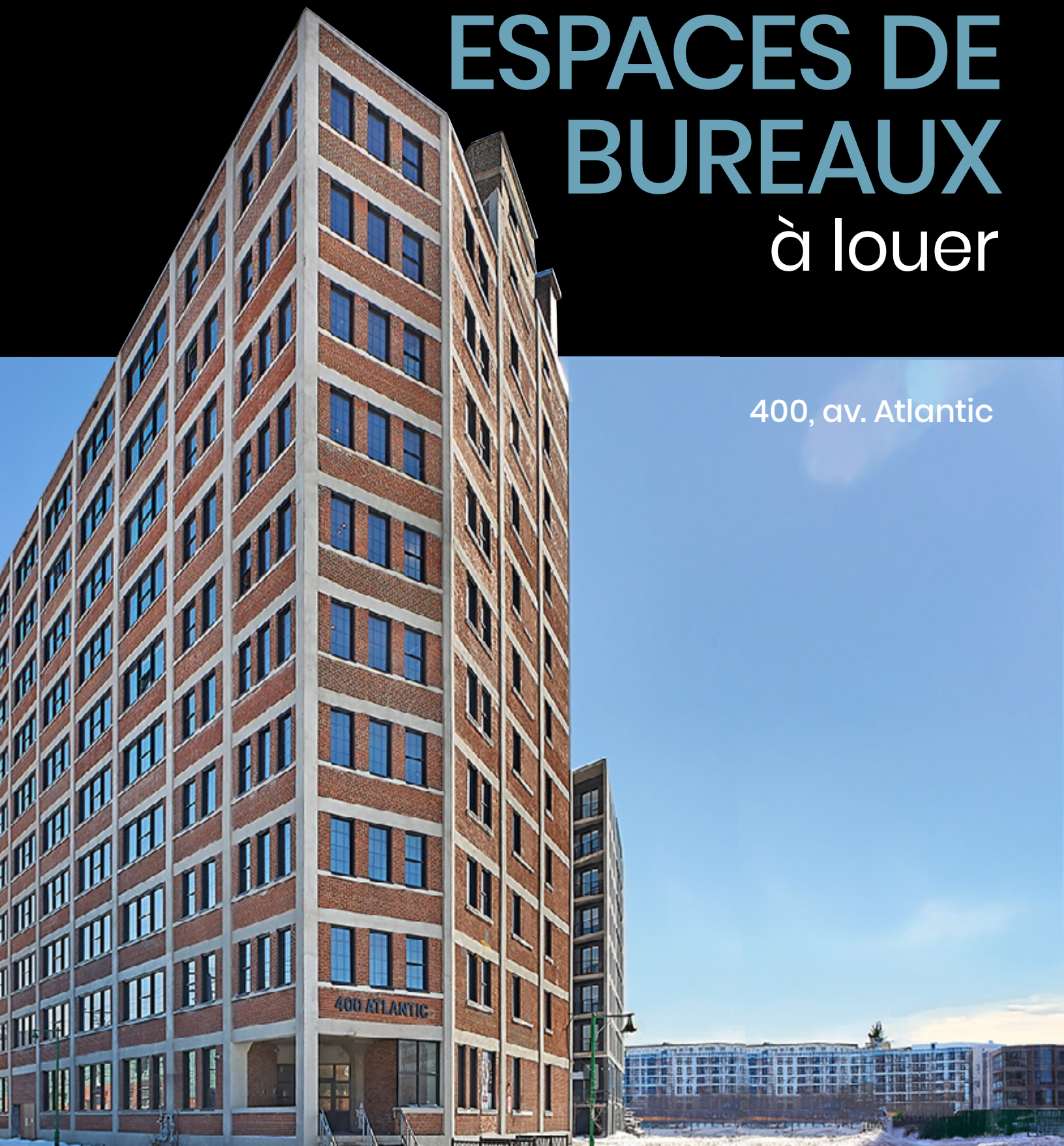
MONDEV

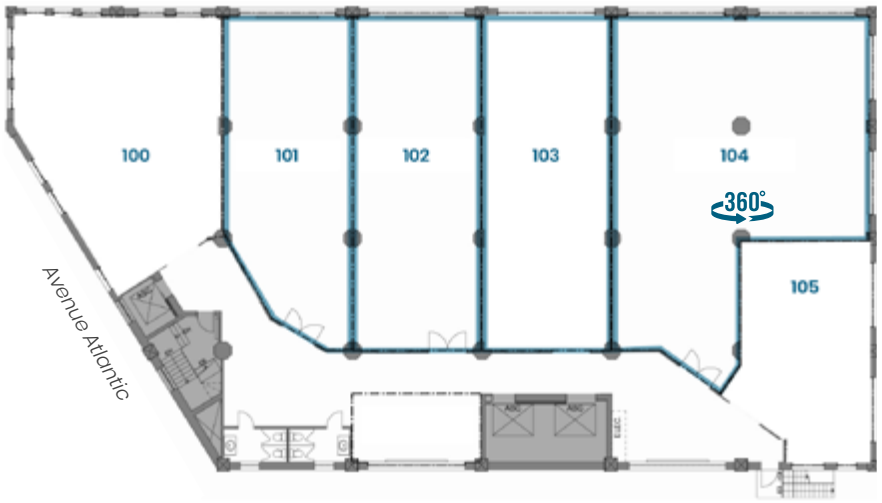
ESPACES DE BUREAUX
à louer

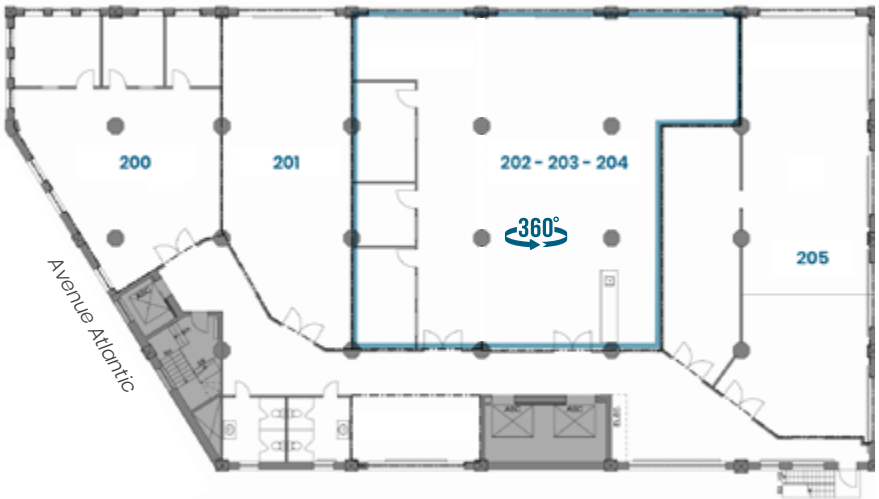
400, av. Atlantic



ÉTAGE 1

Suites aménagées
optimisées
et modulables
selon vos besoins.





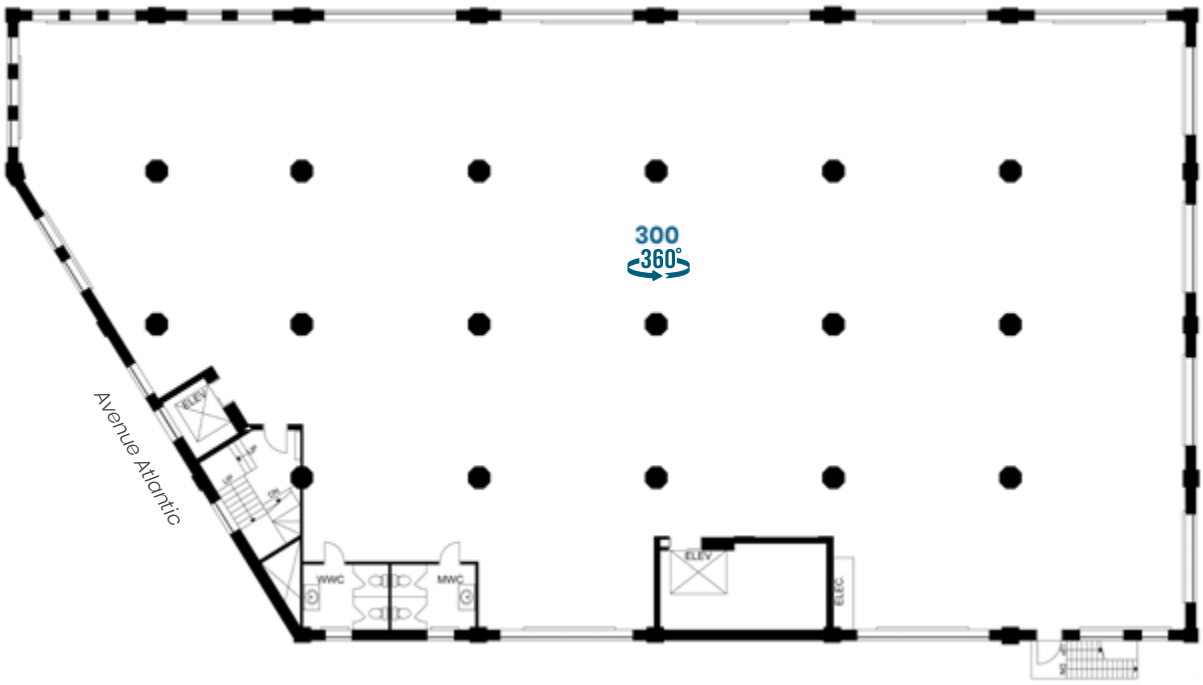
ÉTAGE 2

Suite prête
à emménager
avec bureaux fermés,
salle de conférence
et cuisinette.

ÉTAGE 3

Suite clé en main offrant un aménagement haut de gamme, entièrement meublée et prête pour une occupation immédiate.

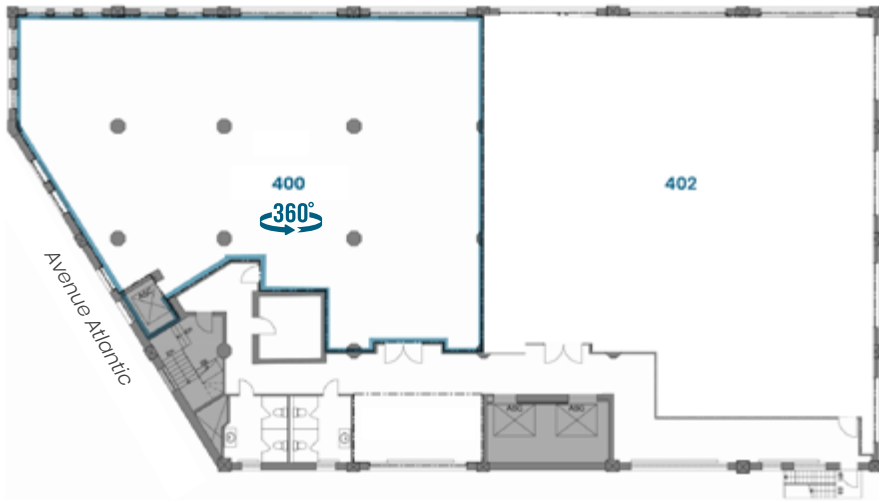
L'espace comprend une réception privée, une cuisine complète, plusieurs salles de conférence, des bureaux privés et 80 postes de travail.



ÉTAGE 4

Unité de coin en condition de base, avec ses murs de brique rouge emblématiques et ses plafonds apparents.

4

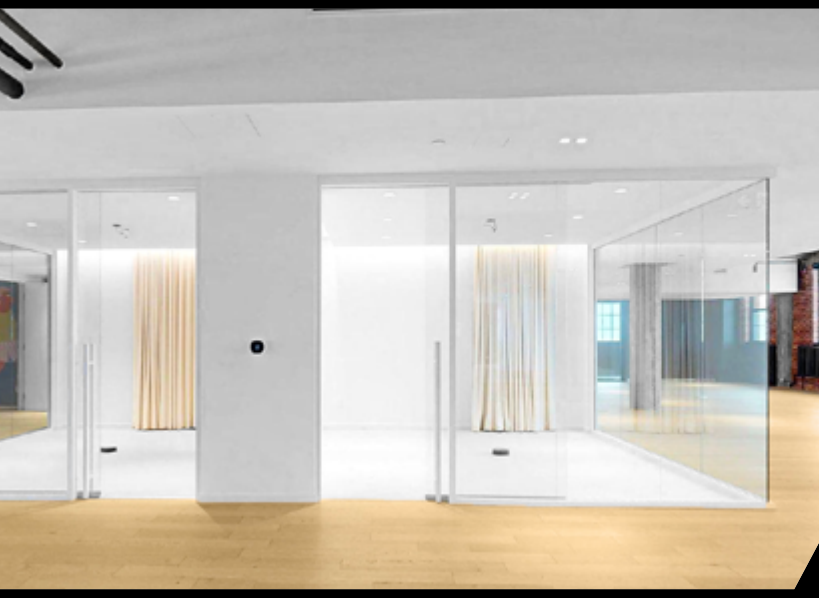


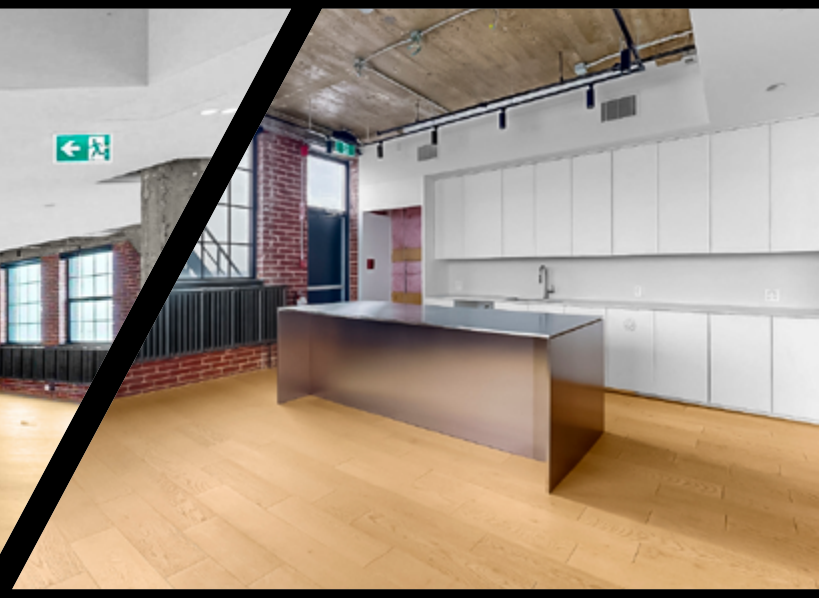


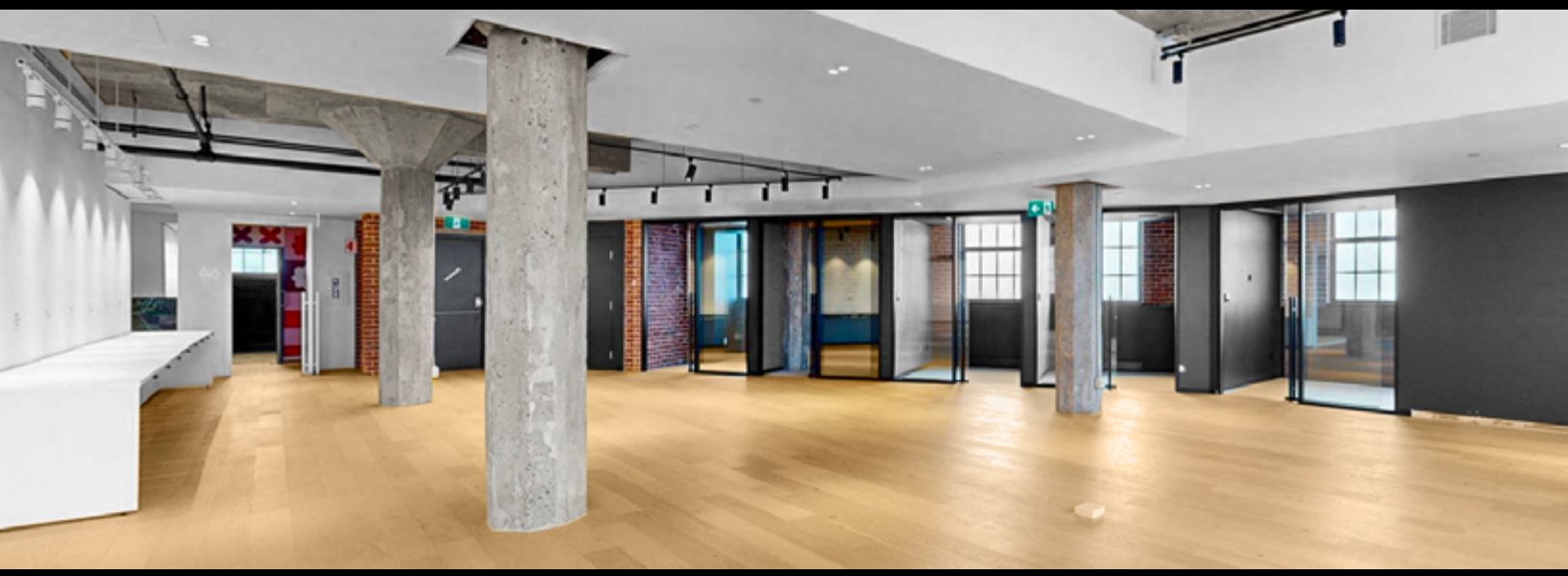
7

ÉTAGE 7

Espaces à aire ouverte prêts à emménager, avec cuisinette et bureaux fermés. Jusqu'à 3 800 pi² contigues.











CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Murs de brique rouge emblématique
- Aménagements de haute qualité
- Planchers de bois franc
- Fenêtres récemment remplacées
- Plafonds de 11 pi
- Climatisation centrale

ATOUTS DE L'IMMEUBLE :

- Café réputée sur place : Hof Sucrée
- Stationnement intérieur et extérieur
- Douches sur place
- Local à vélos sécurisé
- Monte-charge
- Gym sur place



TERME DE LOCATION
Flexible

LOYER NET
À partir de 22,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
11,00 $ / pi²

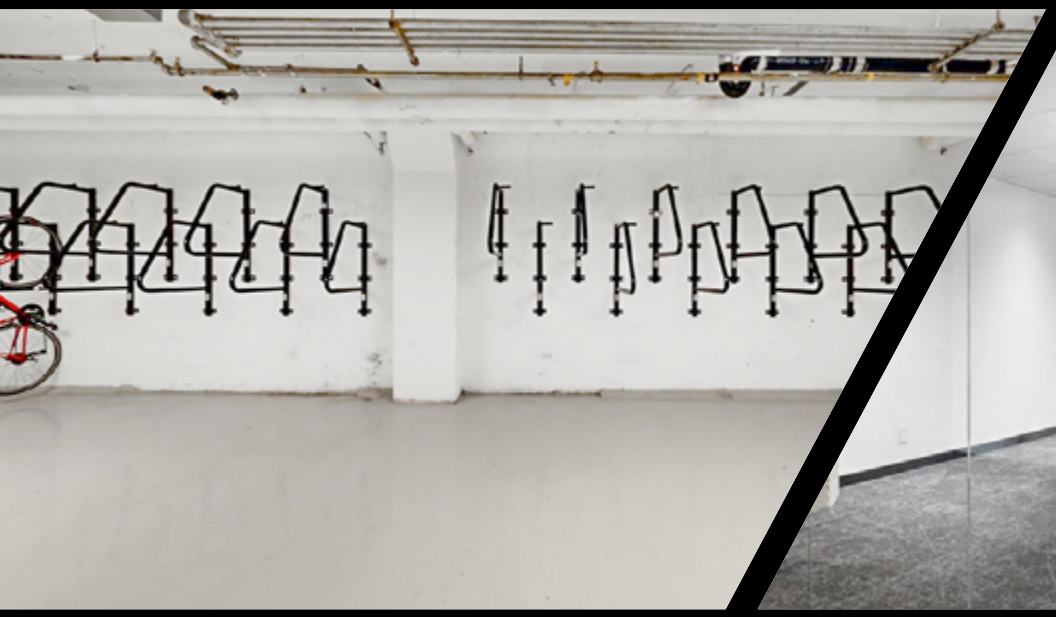
ÉLECTRICITÉ
Incluse

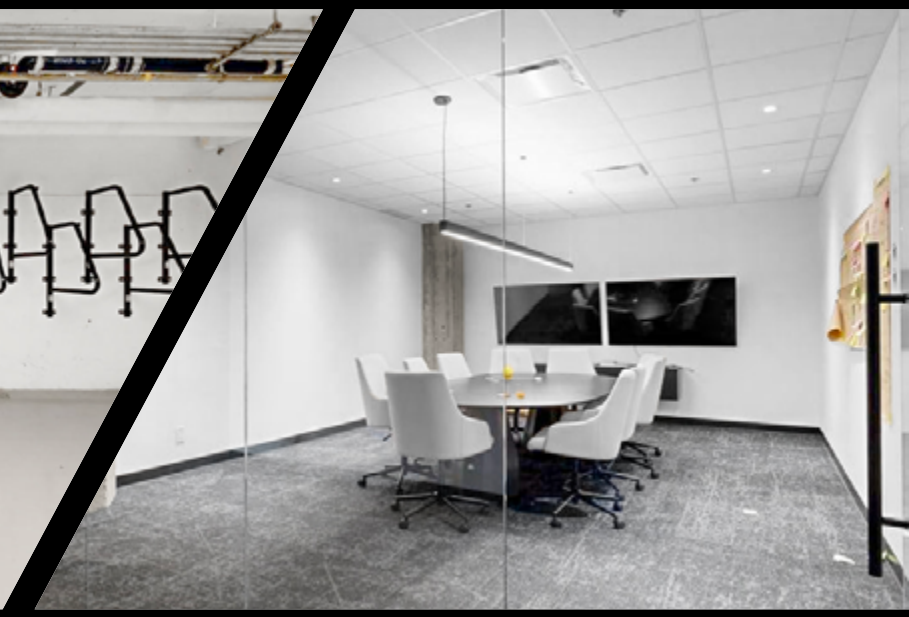
STATIONNEMENT
Intérieur et extérieur
200,00 $ + tx / mo

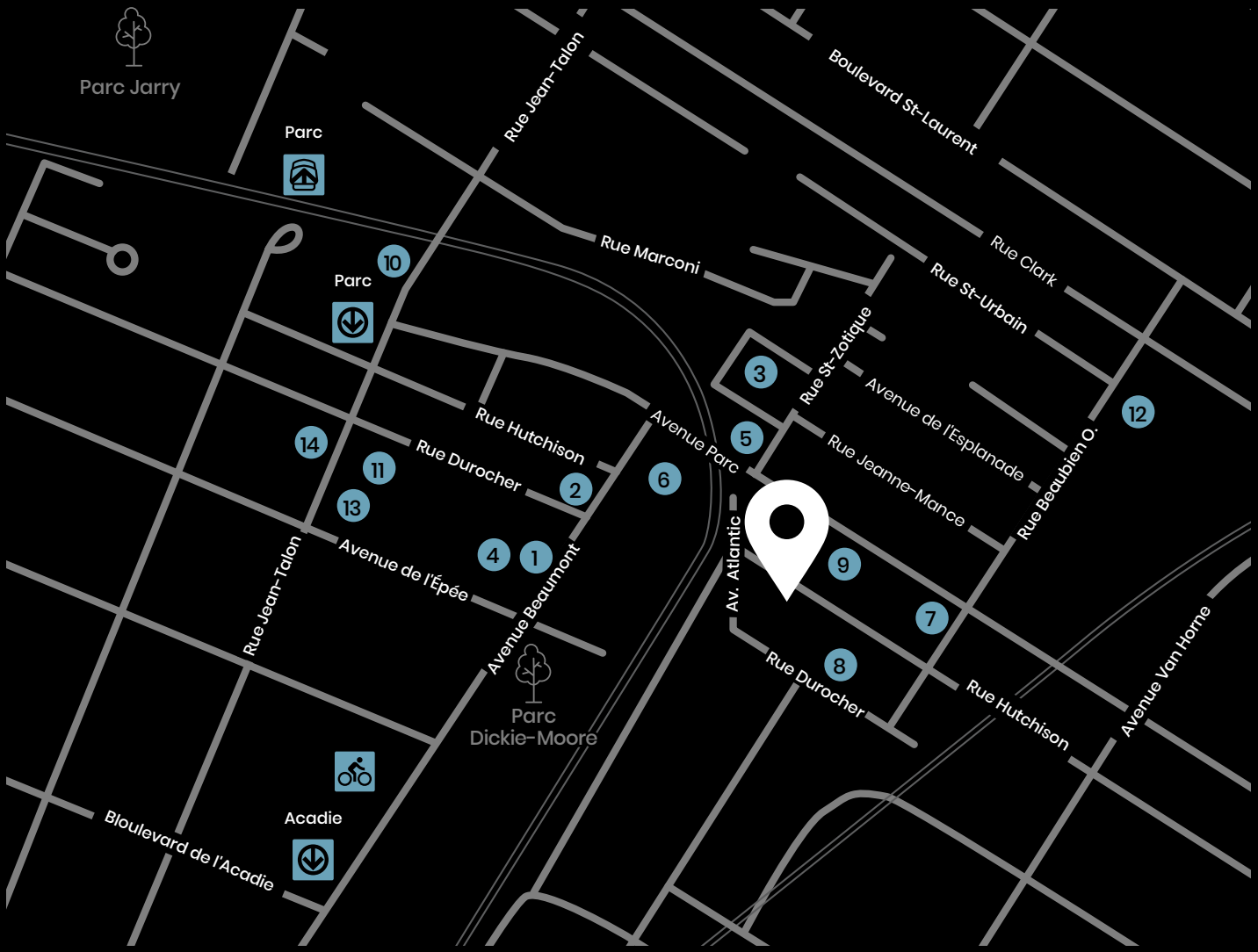
Ratio : 1/1400

DISPONIBILITÉ
Immédiate









Restauration

1. Le Piment Rouge
2. Segreta Pizza Al Taglio
3. Café Guerrero
4. Damas
5. Bar Cicchetti
6. Denise
7. Taverne Atlantic

Services

8. Gym le quartier outremont
9. Le marché fooderie
10. Maxi
11. Familiprix
12. Home Dépot
13. BMO Banque de Montréal
14. Banque TD

Transports

Métro Acadie
10 minutes
Métro Parc
16 minutes

Bus
80, 92, 480

Gare Parc
16 minutes

Bixi
10 minutes

Accessibilité piétonnière : 95

TANIA D'AVINO

Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

