MONDEV

SUITES AMENAGÉES

à louer



305, rue de Bellechasse E

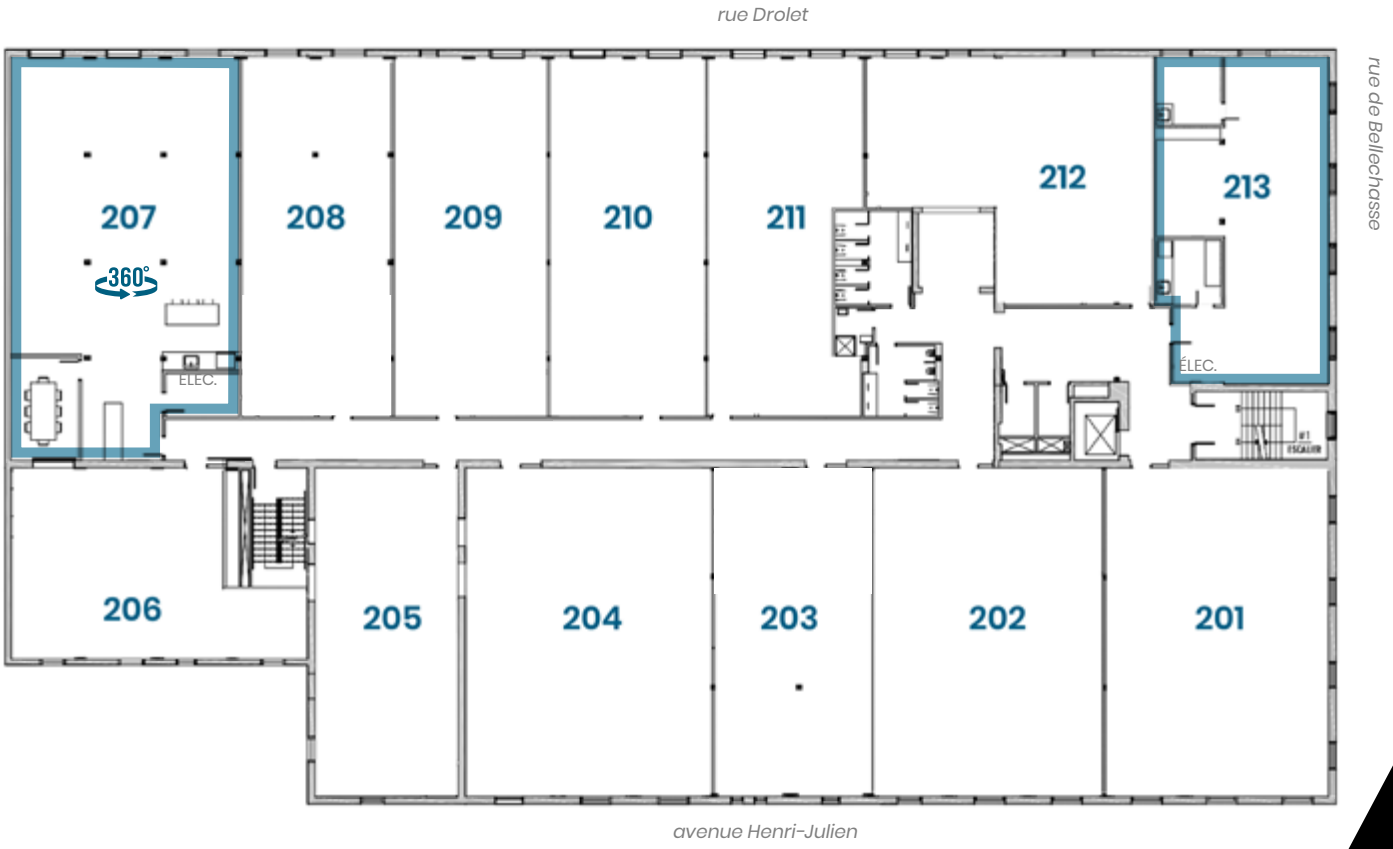
1

ÉTAGE 1

Des espaces aménagés offrant une généreuse fenestration, chacun doté d'une cuisinette et d'une salle de conférence.

Située en coin, la suite 101 se démarque par sa luminosité exceptionnelle et son ambiance spacieuse et aérée.





ÉTAGE 2

Des suites optimisées, soigneusement aménagées, offrant une généreuse lumière naturelle, une cuisinette et une salle de conférence.

3

ÉTAGE 3

Des suites spacieuses! Jusqu'à 5 500 pi² d'espace contigu, sans compromis sur les commodités : chaque suite conserve sa cuisinette et sa salle de conférence.





ÉTAGE 4

Espace prêt à emménager comprenant une cuisinette et une salle de conférence.

La vaste fenestration offre une lumière naturelle abondante et dégagée.

4

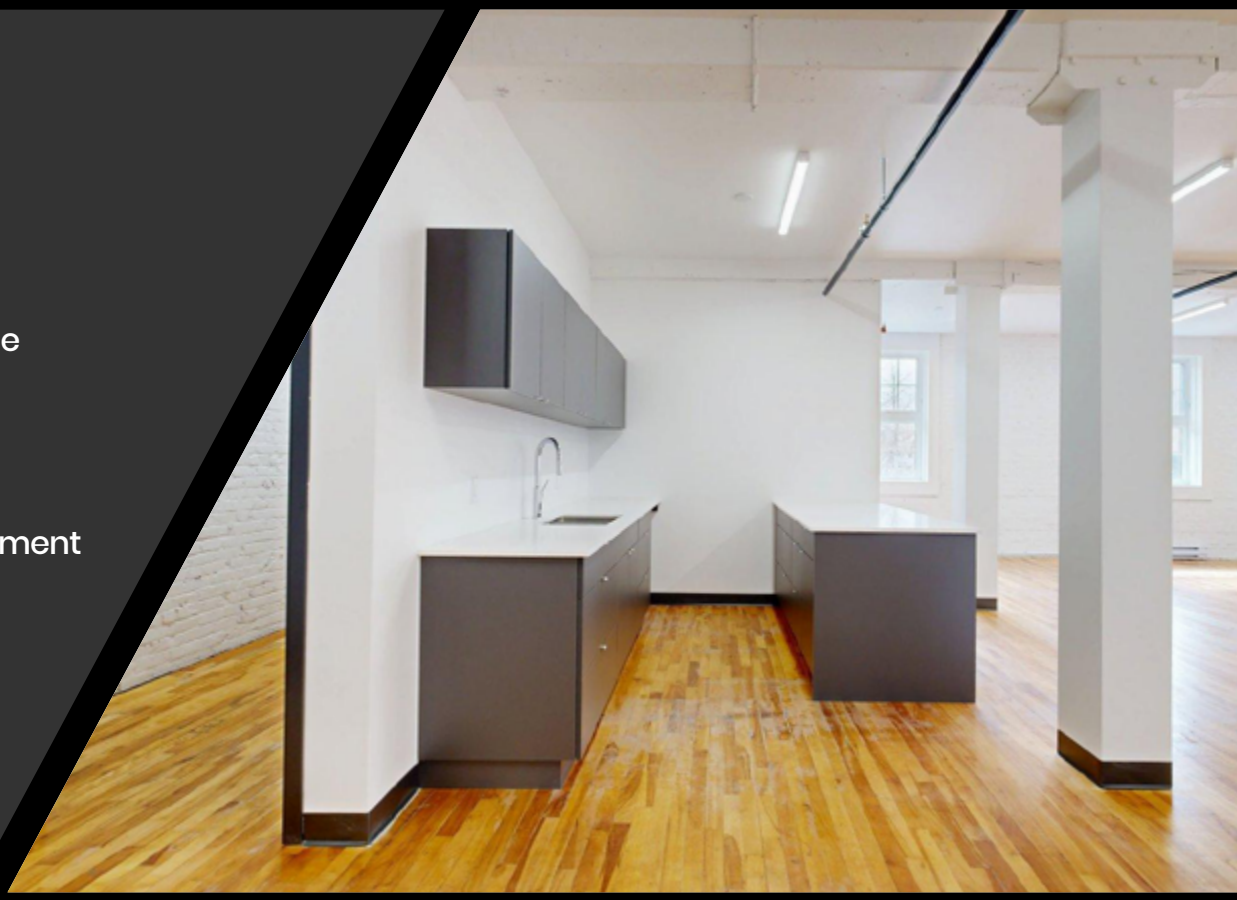


CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Suites modernes bénéficiant d'une construction de haute qualité
- Bâtiment riche en caractère, ancienne usine Catelli
- Suites comprenant une cuisinette et une salle de conférence
- Planchers de bois et murs de briques d'origine
- Nouvelles fenêtres
- Plafonds de 11 pi
- Rénovation complète en 2023
- Systèmes CVAC entièrement modernisés

ATOUTS DE L'IMMEUBLE :

- Douches sur place
- Espace sécurisé pour les vélos
- Ascenseur
- 2 quais de chargement
- Monte-charge



TERME DE LOCATION
Flexible

LOYER NET
À partir de 15,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
12,58 $ / pi²

ÉLECTRICITÉ
Exclue

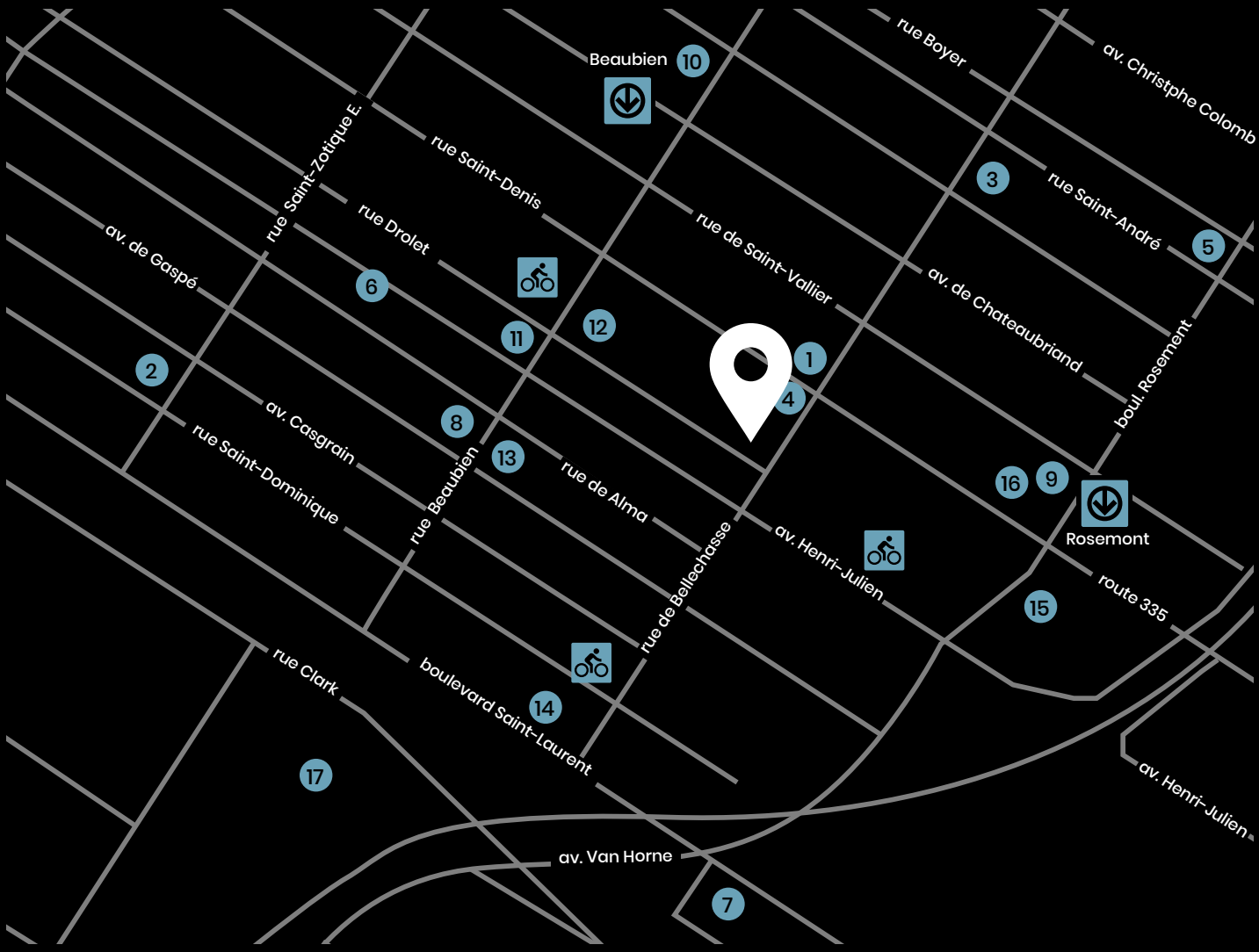
SUITES
Nouvellement aménagées

DISPONIBILITÉ
Immédiate









Restauration

1. Zab café
2. Pumpui
3. Pichai
4. Elio Pizzeria
5. Fleurimont Café & Bin
6. Mucca
7. Bernie Beigne
8. Buvette Beaubien

Services

10. Familiprix
11. Jean Coutu
12. Fruiterie Natura
13. Garderie Chemin des Petits Enfants
14. Flori Flora Fleurs
15. Canadian Tire
16. Econofitness
17. Clinique dentaire St-Denis Rosemont

Transports

Métro Beaubien 8 minutes
Métro Rosemont 7 minutes

Bus
31, 55, 160

Autoroute 40
10 minutes

Bixi
1 minute

Accessibilité piétonnière : 98

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

