MONDEV

LOCAL COMMERCIAL

à louer

2350, rue Saint-Patrick

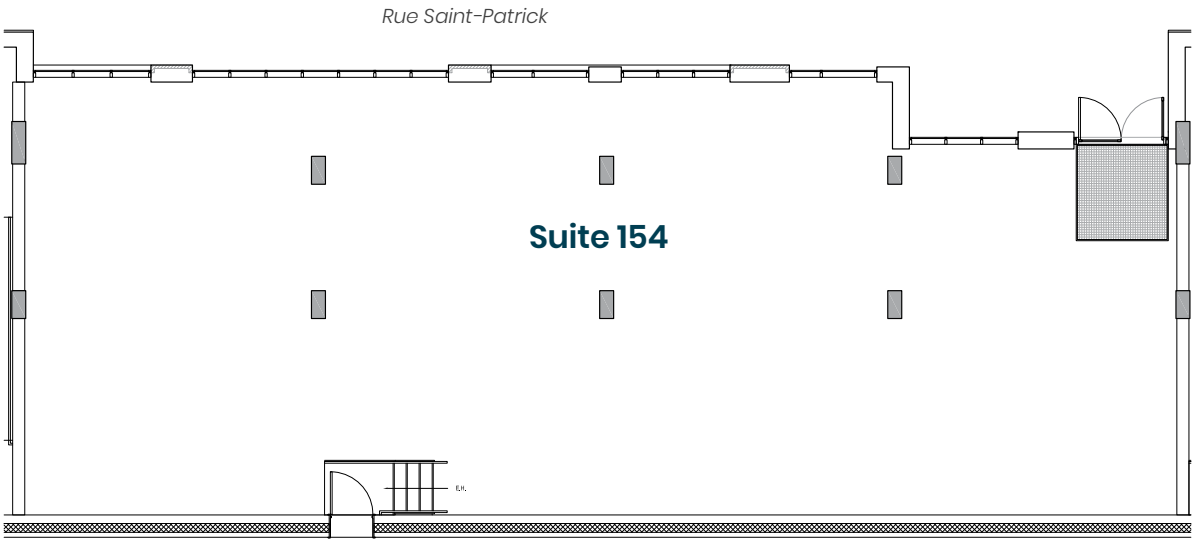


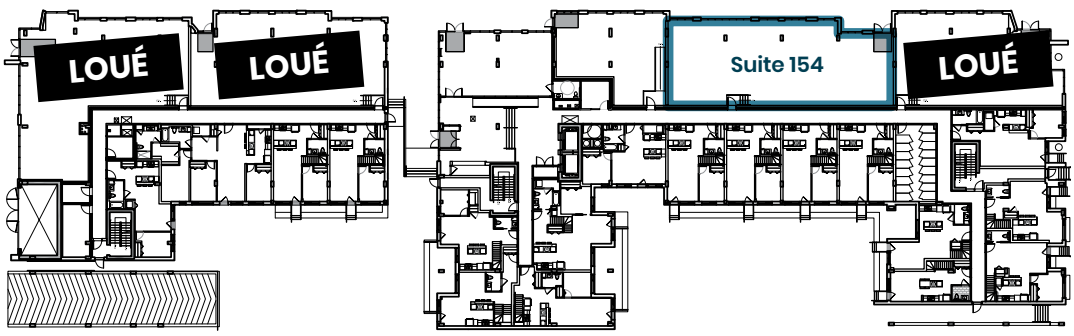
OPPORTUNITÉ DE CHOIX À POINTE-SAINT-CHARLES

Découvrez le dernier local disponible de ce nouveau projet multirésidentiel près du canal de Lachine.

À deux pas du métro Charlevoix, il offre une excellente visibilité, un accès à 200+ résidents et un fort achalandage.

de 1200 pi² à 2 600 pi²







CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Excellente visibilité sur la rue Saint-Patrick
- À deux pas du Canal-de-Lachine
- Fenestration pleine hauteur
- À 7 minutes à pied du métro Charlevoix
- Accès direct à plus de 200 résidents sur place
- Dernier local commercial disponible

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

DANS UN RAYON DE 2KM

Population de jour
100 000

67% diplômés universitaires

Revenu moyen des ménages
85 000 $

Employés de jour
75 000

Âge médian
39

Volume de circulation
105 000
av. Atwater

État civil
42% célibataires



TERME DE LOCATION
5 ans +

LOYER NET
À partir de
22,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
13,00 $ / pi²

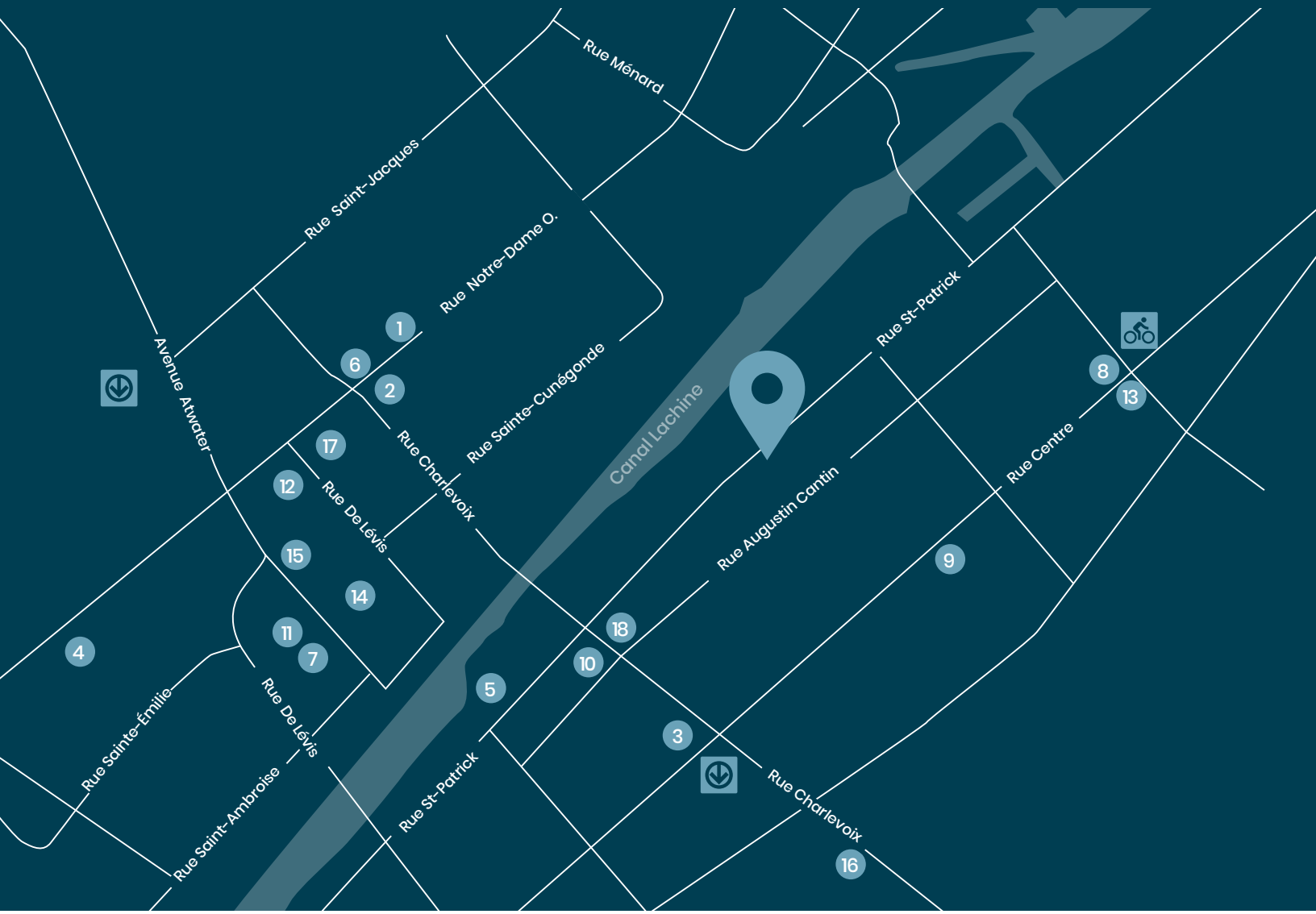
ÉLECTRICITÉ
Au compteur

DISPONIBILITÉ
Immédiate





Établissez votre entreprise dans un quartier dynamique, entouré d'espaces verts, de commerces et de services en plein coeur d'une communauté grandissante de résidents, professionnels et touristes.



Restauration

1. September Café
2. Parma Café
3. Sep Lai
4. L'Avenue
5. Café ma bicyclette
6. Vin papillon
7. Le Petit Sao
8. Milky Way Cocktail Bar
9. Sabayon
10. Café Redwood

Services

11. Marché Atwater
12. Pharmaprix
13. Uniprix
14. Super C
15. SAQ
16. IGA
17. Mondou
18. Esso/Couche tard

Transports

Métro Charlevoix
8 minutes à pied

Métro Lionel-Groulx
15 minutes à pied

Bus
61, 101

Bixi
< 1 minute

Accessibilité piétonnière : 100

TANIA D'AVINO

Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

