MONDEV

ESPACES DE BUREAUX

à louer

2260, av. Aird



2

ÉTAGE 2

Découvrez ces espaces de bureaux récemment rénovés, offrant une excellente luminosité et un cachet industriel.



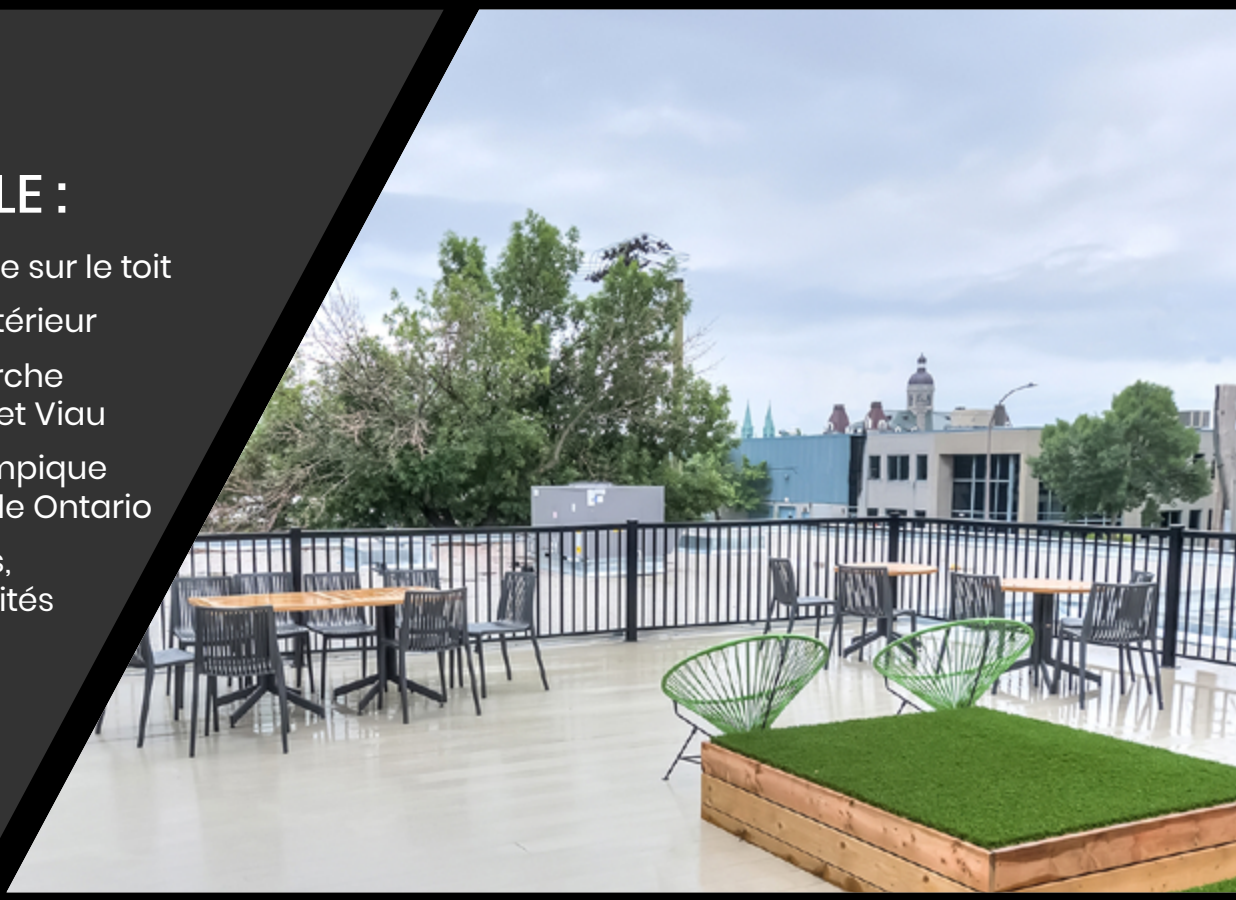


CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Planchers de bois franc et murs de brique d'origine
- Espaces avec lumière naturelle abondante
- Grandes fenêtres de style industriel
- Plafonds de 10 pi
- Immeuble entièrement rénové (2021)

ATOUTS DE L'IMMEUBLE :

- Terrasse commune sur le toit
- Stationnement extérieur
- À distance de marche des métros Pie-IX et Viau
- Près du Stade olympique et de la Promenade Ontario
- Restaurants, cafés, parcs et commodités à proximité



TERME DE LOCATION
Flexible

LOYER NET
À partir de 14,00 $/pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
5,90 $/pi²

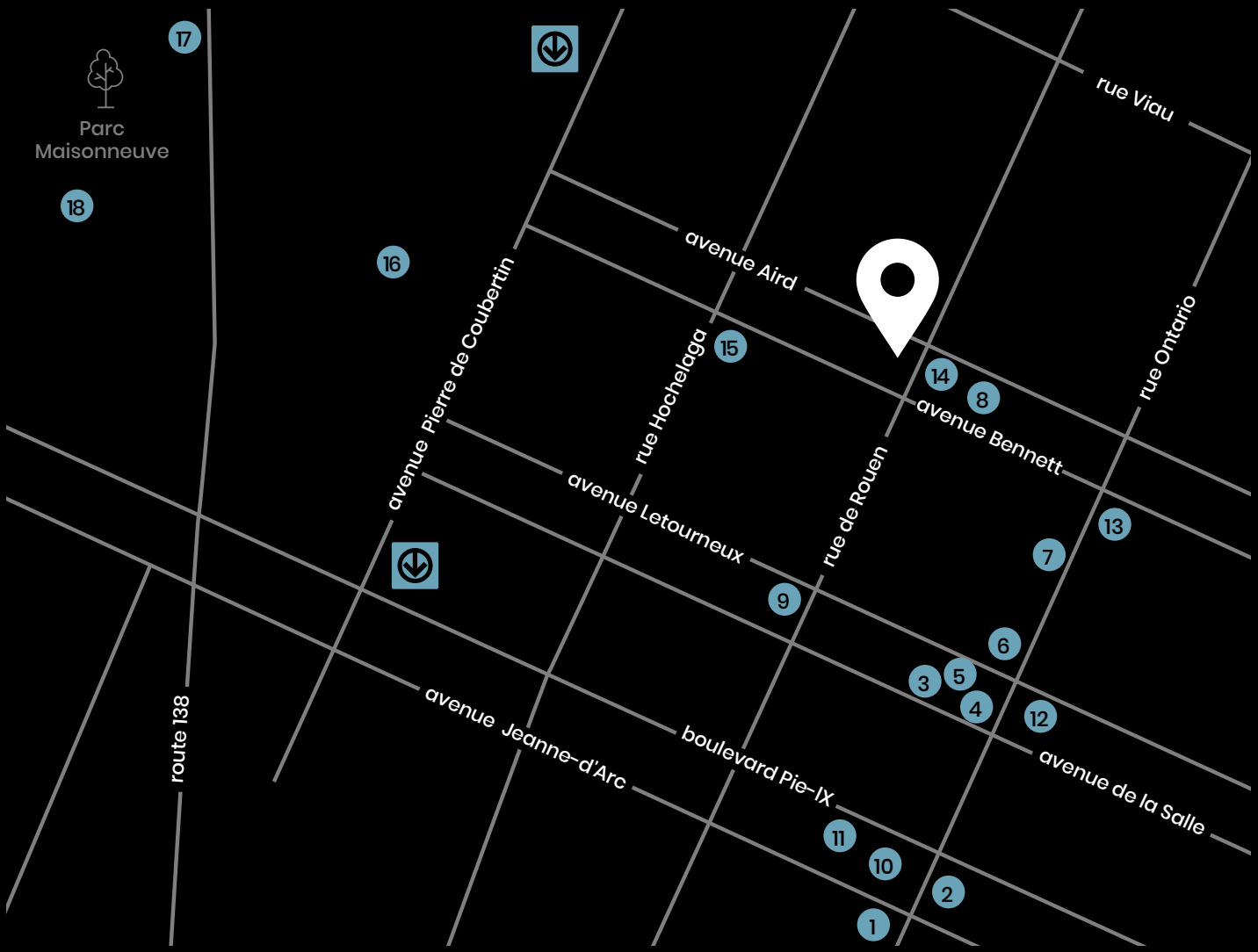
ÉLECTRICITÉ
Exclue

STATIONNEMENT
125,00 $ + tx/mo
Ratio : 1/1200

DISPONIBILITÉ
Immédiate







Restauration

1. Heirloom Vin & Pizza
2. L'Oeufrier
3. Helico Café
4. Helicoptère
5. Canard Café
6. Petros
7. Première Moisson
8. Le Petit Breton Boulangerie
9. L'Espace Public - Brasseurs de Quartier

Services

10. SAQ
11. Super C
12. Pharmaprix
13. Nursery L'îlot Douceur
14. Playa Pilates
15. Maxi
16. Stade Olympique
17. Parc Maisonneuve
18. Jardin botanique de Montréal

Transports

Métro Viau
11 minutes de marche

Métro Pie-IX
17 minutes de marche

Bus
34, 85, 125, 139

Bixi
1 minute

Route 138
10 minutes

Accessibilité piétonnière : 93

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

