MONDEV

LOCAL COMMERCIAL

à louer

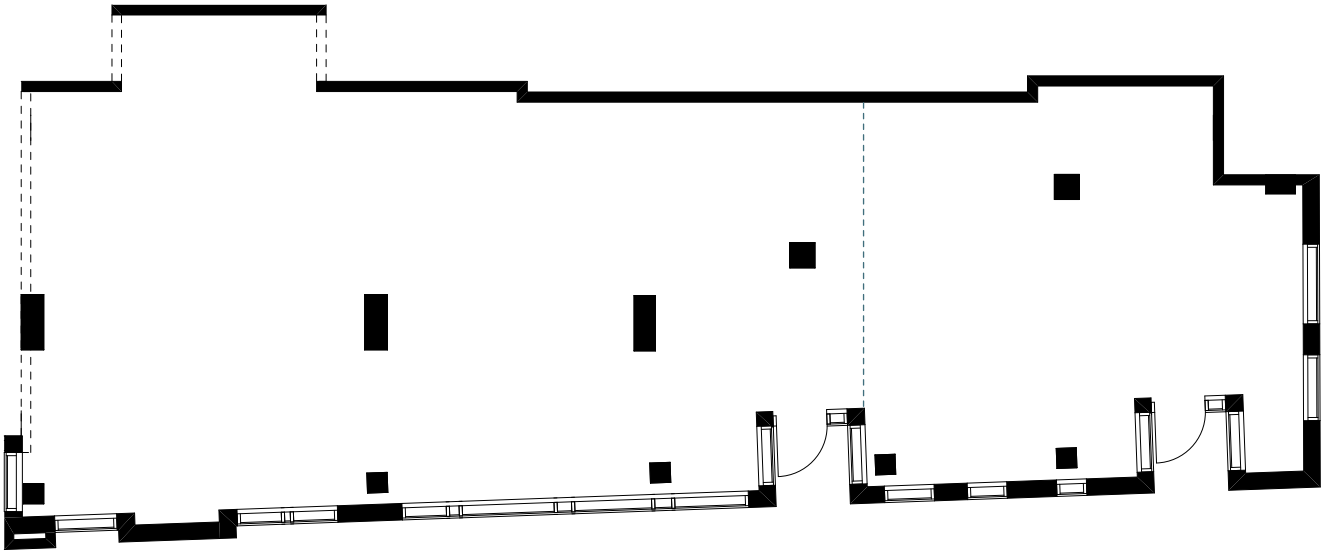
20, boul. De Maisonneuve O.

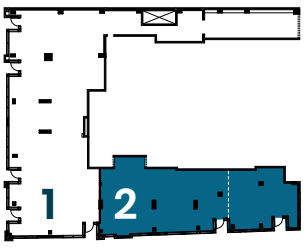


VISIBILITÉ EXCEPTIONELLE QUARTIER DES SPECTACLES

Situé à une intersection emblématique du centre-ville et déservant plus de 200 résidents, cet espace commercial d'angle offre une visibilité incomparable, à proximité du métro Saint-Laurent, et face à l'Esplanade Tranquille, au cœur des attraits culturels.

de 900 pi² à 2 370 pi²







CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Local d'angle avec fenestration abondante
- Façade directement sur l'Esplanade Tranquille
- Emplacement de choix au cœur du Quartier des spectacles
- Achalandage piétonnier exceptionnel à l'année
- À quelques pas de la Place des Arts, de l'UQAM et du métro Saint-Laurent
- Possibilité d'aménager une terrasse
- Accès direct à plus de 200 locataires

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

DANS UN RAYON DE 2KM

Population de jour
105 000

67 % diplômés universitaires

Revenu moyen des ménages
85 000 $

Employés de jour
205 000

Âge médian
42

Volume de circulation
135 000
Av. Atwater

État civil
44 % célibataires

10M

VISITEURS PAR ANNÉE

QUARTIER DES SPECTACLES

TERME DE LOCATION
5 ans +

LOYER NET
À partir de
22,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
8,59 $ / pi²

ÉLECTRICITÉ
Au compteur

DISPONIBILITÉ
Immédiate





Visibilité remarquable, fort achalandage piétonnier à l'année, accès direct à plus de 200 résidents et proximité immédiate des principaux pôles culturels, universitaires et de divertissement de Montréal.



Restauration

1. Pikolo Espresso Bar
2. Bar Pamplemousse
3. Les Foufounes Électriques
4. Spicebros
5. Allô mon Coco
6. Iconoglace
7. Bouillon Bilk
8. Le Central
9. La Cage
10. McDonalds
11. Rôtisserie St-Hubert
12. La Toxica
13. Sammi & Soupe Dumpling
14. Tim Hortons
15. Sesame
16. Bloom Sushi
17. Lola Rosa
18. Columbus Café

Services

19. MTelus
20. Parterre du Quartier des spectacles
21. Esplanade Tranquille
22. Club Soda
23. UQAM
24. Salle Wilfrid-Pelletier
25. Complexe Desjardins
26. Jean Coutu
27. IGA

Transports

Métro Saint-Laurent
< 1 minute à pied

Bus
55, 125, 150, 410, 430, 445, 747

Bixi
< 1 minute

Route 136
4 minutes

CHUM
10 minutes

Accessibilité piétonnière : 99

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

