MONDEV

ESPACE INDUSTRIEL
à louer

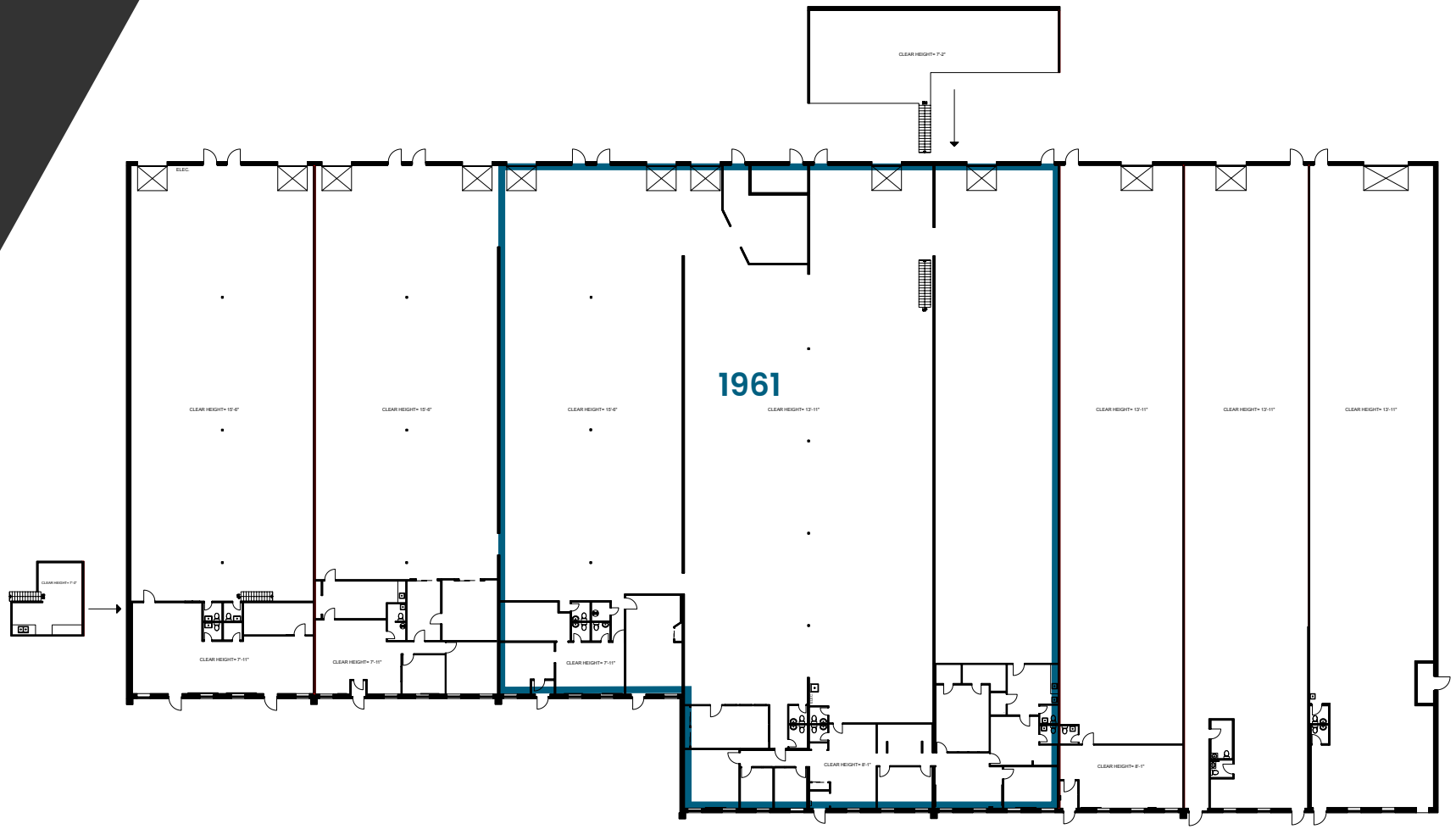
1961, rue Notre-Dame-de-Fatima
Laval



± 25 000 pi²

Espace industriel de premier choix offrant jusqu'à ± 25 000 pi² à Laval.

Idéalement située à proximité de l'autoroute 19, la propriété convient parfaitement aux activités d'entreposage, de distribution, de logistique et de fabrication légère.



rue Notre-Dame de Fatima

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

Hauteur libre	15' 6"
Quais de chargement	5
Entrepôt	80 %
Électricité	Jusqu'à 200 A / 600 V
Stationnement	Abondant
Autoroutes	19, 440
Métro	Montmorency







TERME DE LOCATION

Flexible

LOYER NET

14,00 $ / sq. ft.

ÉLECTRICITÉ

Au compteur

DIVISIBLE

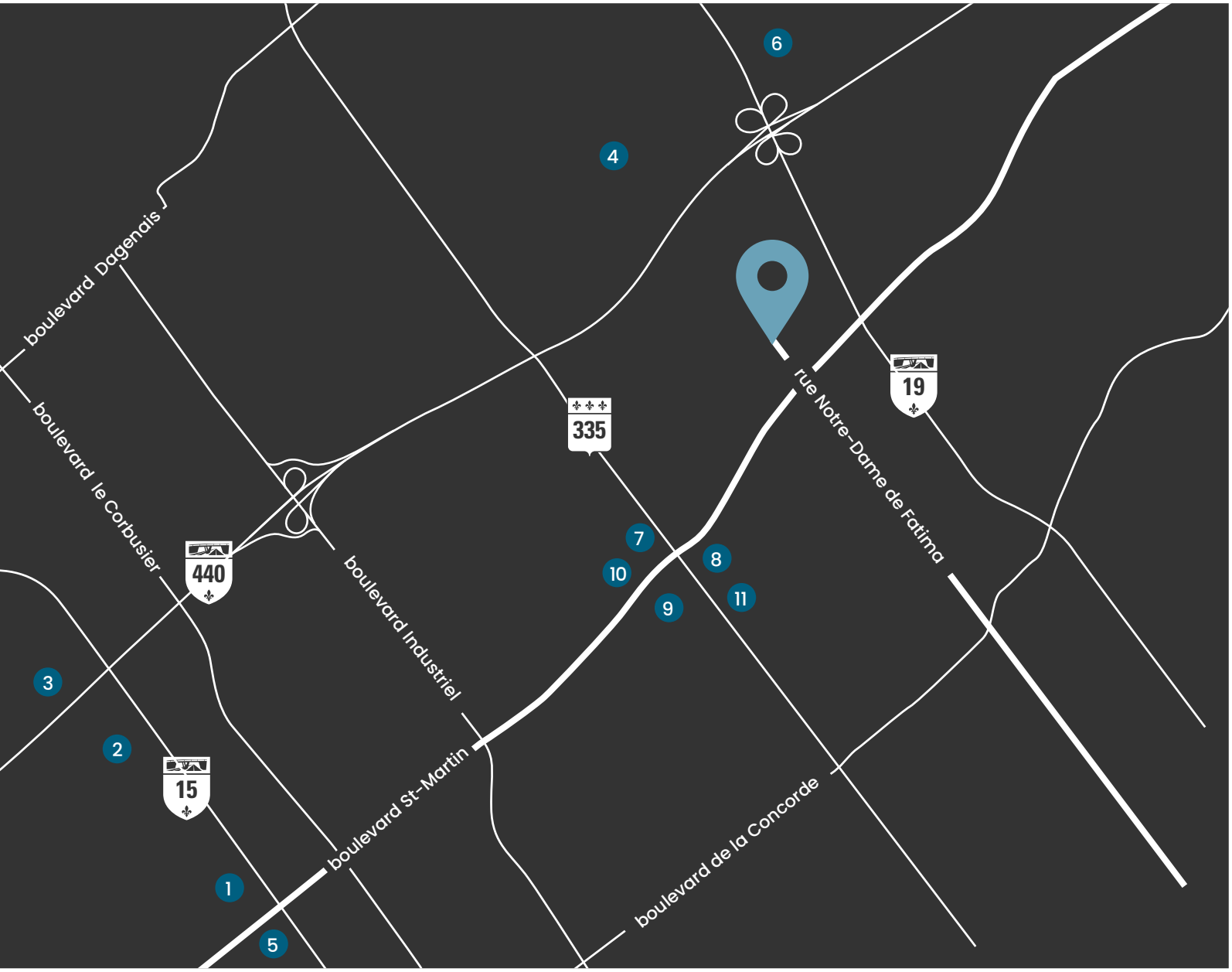
À partir de 6 000 pi²

FRAIS D'EXPLOITATION

5,47 $ / pi²

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE





Transports

Métro
Montmorency

Bus
50, 70

Gare
Vimont

15 19 440 335

Services

1. Centropolis
2. Carrefour Laval
3. Costco
4. Hopital de la Cite-de-la-Santé
5. Sami Fruits
6. Walmart
7. Nautilus Gym
8. Rôtisserie St-Hubert
9. Wendy's
10. Pizza Hut
11. La Belle Province

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

