MONDEV

LOCAL COMMERCIAL

à louer

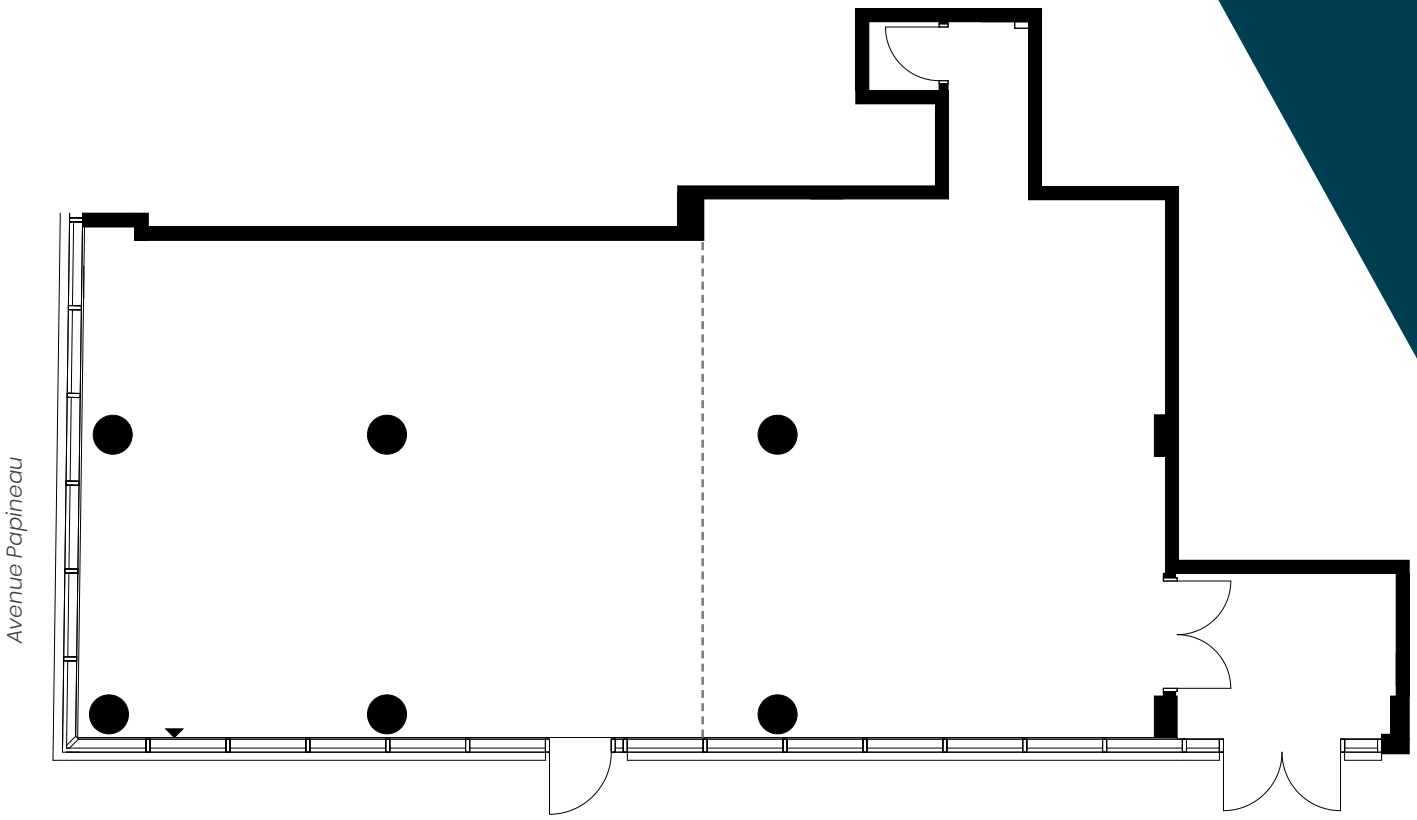
1815, rue Sainte-Catherine E.



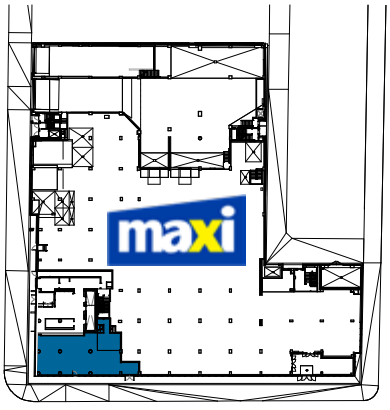
EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX VISIBILITÉ COMMERCIALE REMARQUABLE

Découvrez un local commercial unique,
sur la rue Sainte-Catherine, face au métro Papineau.

Situé au rez-de chaussé d'un nouveau projet mixte de plus de 400 résidents, l'espace offre des plafonds de 18 pieds et la possibilité d'aménager une terrassea possibilité d'aménager une terrasse et un accès direct au transport en commun.



de **900** pi² à **1800** pi²





CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Emplacement situé à un angle privilégié
- Façade vitrée
- Plafonds de 18 pieds
- Possibilité de terrasse extérieure
- À deux pas du métro Papineau
- Adjacent à l'épicerie Maxi
- Accès rapide au centre-ville, au Vieux-Montréal et au Quartier des spectacles
- Facilement accessible du pont Jacques-Cartier et de la route 136
- Fort achalandage piétonnier de résidents, travailleurs et visiteurs

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

DANS UN RAYON DE 2KM

Population de jour
90 000

Employés de jour
60 000

Revenu moyen des ménages
75 000 $

Volume de circulation
135 000

Âge médian
40

65 % diplômés universitaires



TERME DE LOCATION
5 ans +

LOYER NET
À partir de
28,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
18,00 $ / pi²

ÉLECTRICITÉ
Au compteur

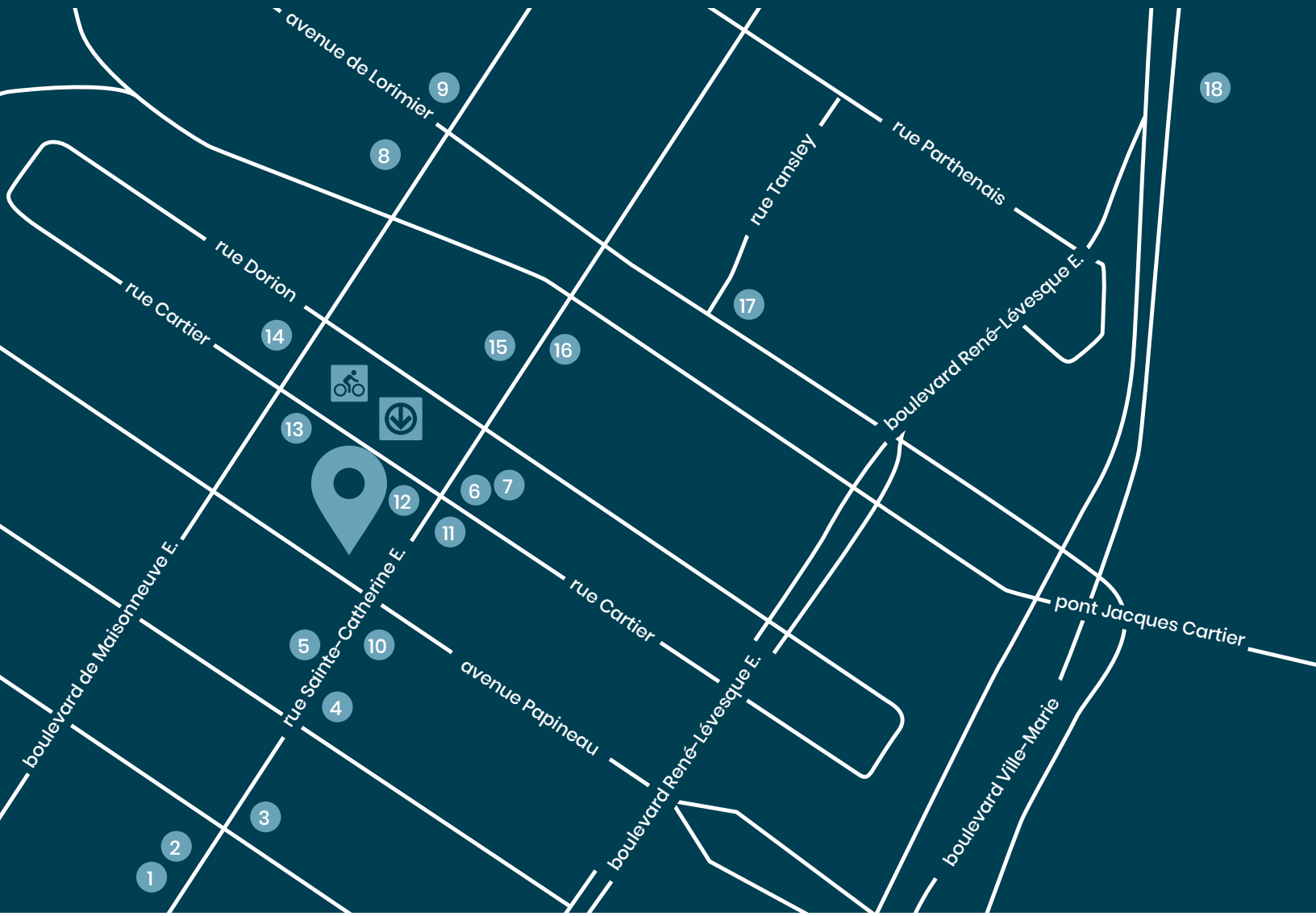
DISPONIBILITÉ
Immédiate





Offrant un emplacement stratégique et un accès direct à plus de 300 résidents, ce local se trouve au cœur des principaux attraits du quartier.

Commerce, bien-être ou services professionnels : profitez d'un espace moderne alliant visibilité, accessibilité avec un fort potentiel commercial.



Restauration

1. Resto-Bar Rosa Mexicano
2. La Diperie
3. Arte & Farina
4. Yamato Dumpling
5. Le Cocktail
6. Lafayette Restaurant
7. Olu Olu Poké
8. A&W
9. Tim Hortons

Services

10. BMO
11. Chico
12. Maxi
13. Clinique Dentaire
14. Centre Vetérinaire Montréal
15. Metro Plus
16. Familiprix
17. Super C
18. Village au Pied-du-Courant

Transports

Métro Papineau
< 1 minute à pied

Bus
10, 150, 445, 769

Bixi
< 1 minute

Accessibilité piétonnière : 100

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

