MONDEV

LOCAL COMMERCIAL

à louer

1777, rue William

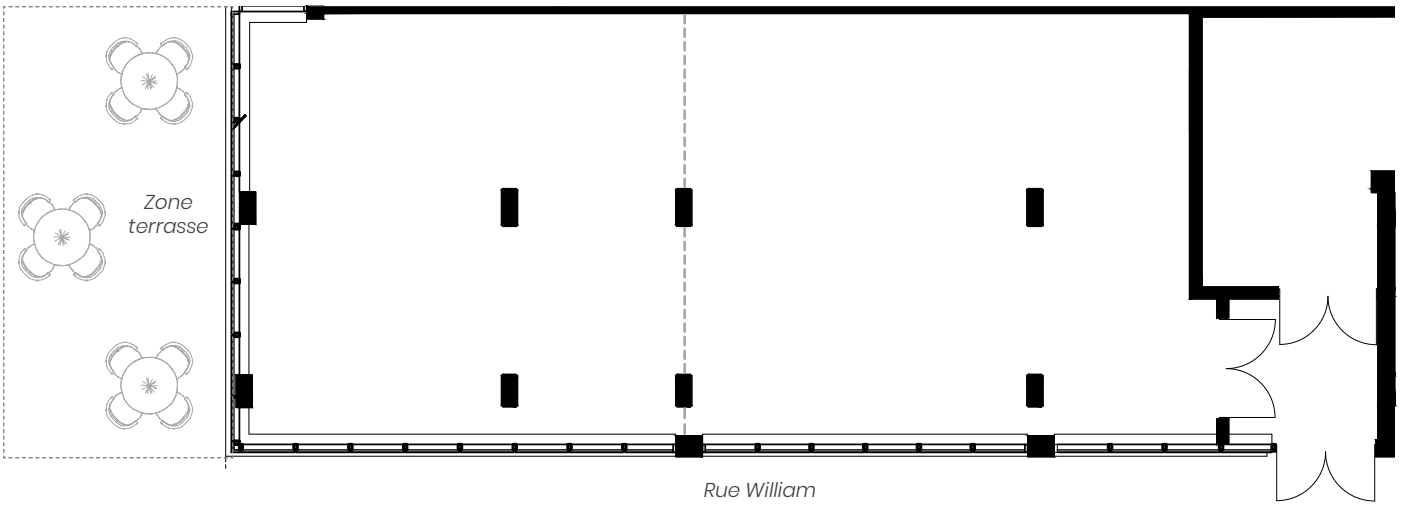


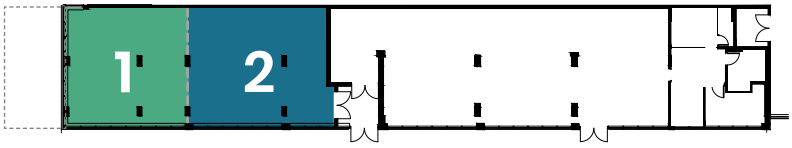
EMPLACEMENT DE CHOIX À GRIFFINTOWN

Local commercial de coin avec ventilation de cuisine et possibilité de terrasse, à deux pas de la rue Notre-Dame et du canal de Lachine.

Bénéficiez d'un accès direct à plus de 700 résidents et d'une visibilité exceptionnelle dans un secteur très achalandé.

de 800 pi² à 1640 pi²







CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Une adresse de choix dans Griffintown
- Local commercial avec ventilation de cuisine
- Local d'angle avec possibilité de terrasse extérieure
- Accès direct à plus de 700 résidents
- Voisin du Canal-de-Lachine
- À quelques pas de la rue Notre-Dame
- Excellente visibilité et devanture vitrée
- Condition de base
- Plafonds de 11 pi
- Accès rapide à la route 136 et au métro Georges-Vanier

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

DANS UN RAYON DE 2KM

Population de jour
100 000

67 % diplômés universitaires

Revenu moyen des ménages
95 000 $

Employés de jour
170 000

Âge médian
40

Volume de circulation
80 000
Av. Atwater

État civil
43 % célibataires



TERME DE LOCATION
5 ans +

LOYER NET
À partir de
28,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
15,98 $ / pi²

ÉLECTRICITÉ
Exclue

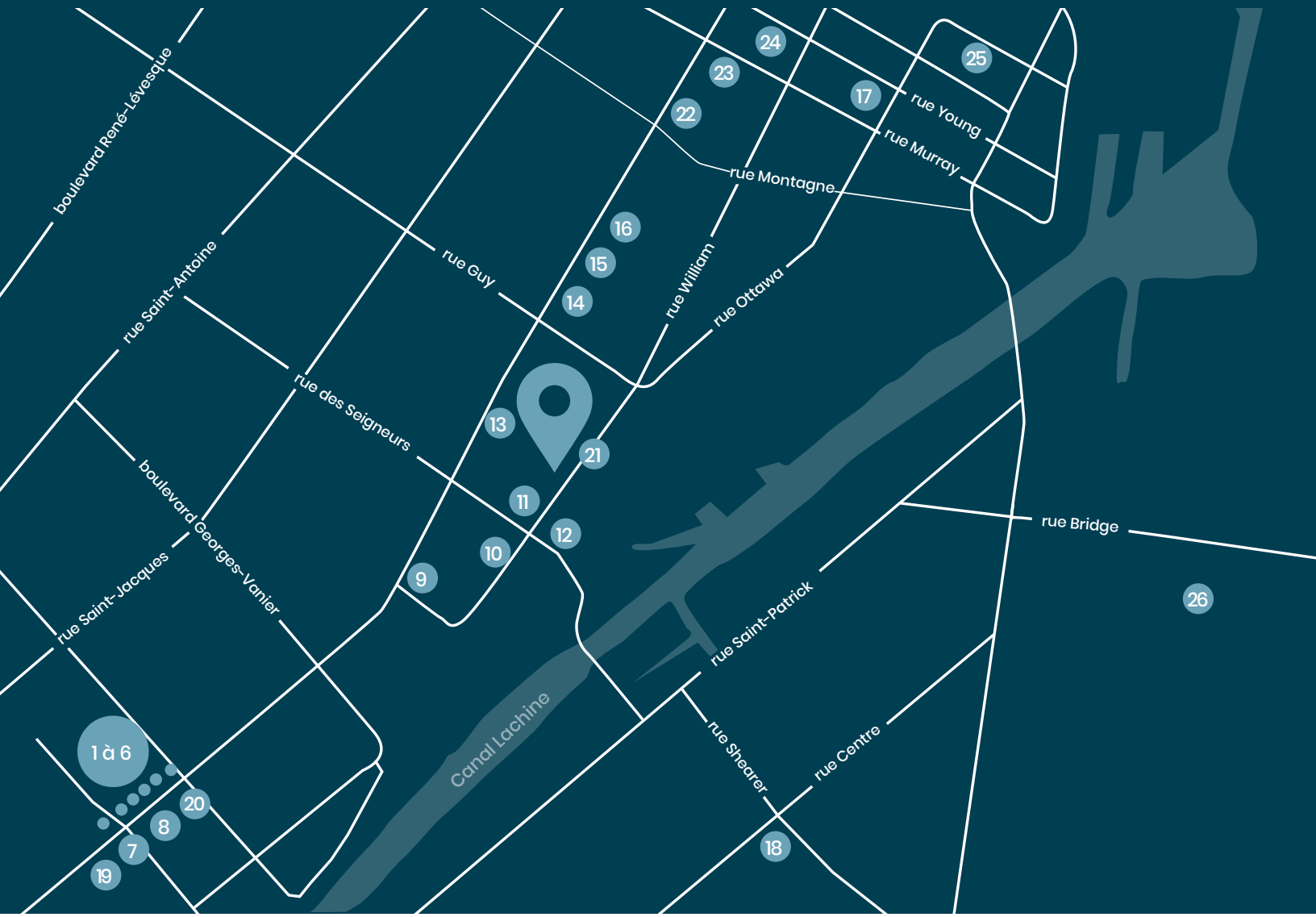
DISPONIBILITÉ
Immédiate

POSSIBILITÉ DE TERRASSE EXTÉRIEURE





INSTALLEZ VOTRE ENTREPRISE AU CŒUR DE GRIFFINTOWN



Restauration

1. Barley
2. Le Vin Papillon
3. Liverpool House
4. Joe Beef
5. Stem Bar
6. September Café
7. Parma Café
8. Burgundy Lion
9. La Diperie
10. White Heron
11. Bagels Le Trou
12. Lord William Pub
13. Grinder
14. Maman
15. Shay
16. Lulu's Pasta Bar
17. Pizzéria Elena
18. Milky Way Cocktail Bar

Services

19. Anytime Fitness
20. Théâtre Beanfield
21. F45 Griffintown
22. Metro Plus
23. Jean Coutu
24. ÉTS
25. Adonis
26. Costco

Transports

Métro Georges-Vanier
15 minutes à pied

Bus
35, 36, 71

Bixi
< 1 minute

Accessibilité piétonnière : 100

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

