À VENIR

MONDEV

Nouveau développement

ESPACES COMMERCIAUX

à louer

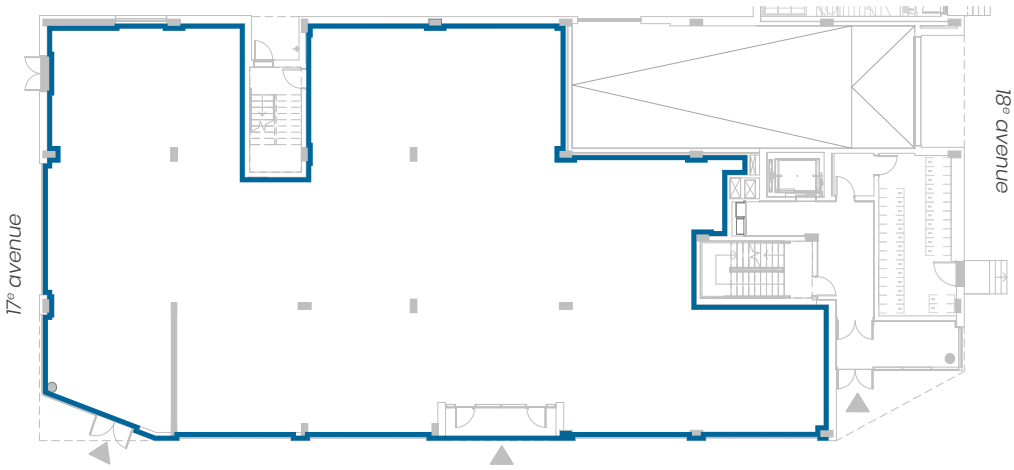
1752, rue Notre-Dame



Une nouvelle destination commerciale au cœur de Lachine, face au Marché de Lachine et à deux pas du bord de l'eau.

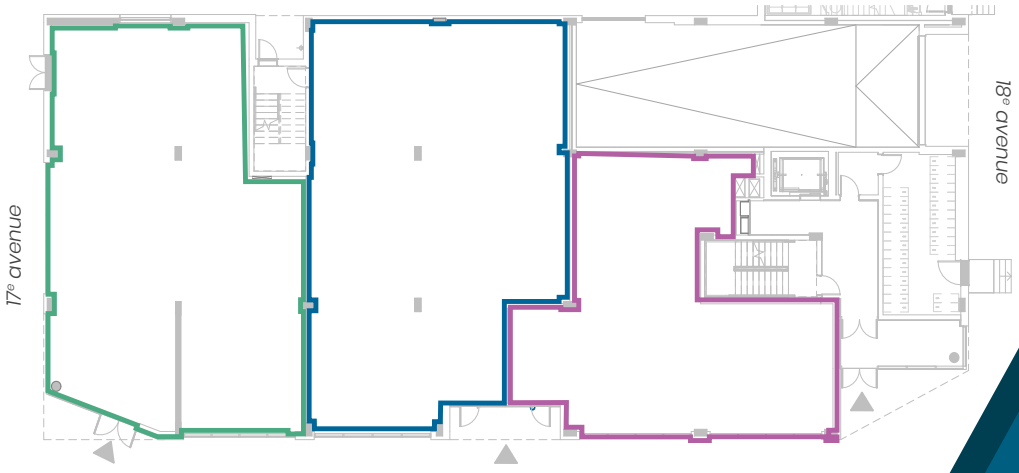
Jusqu'à

6 000 pi²



Unités à partir de

1 500 pi²



Ce nouveau projet propose des locaux ventilés et divisibles, offrant la flexibilité, la visibilité et multiple possibilités d'aménagement.



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Locaux commerciaux d'angle dans un nouveau complexe résidentiel
- Emplacement de choix au cœur de Lachine
- Face au Marché de Lachine
- Possibilité de ventilation de cuisine
- Plafonds de 15 pieds
- À deux pas du fleuve Saint-Laurent
- Secteur dynamique entouré de résidents, de parcs et d'écoles
- Facilement accessible par l'autoroute 20 et le pont Mercier

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE
DANS UN RAYON DE 2KM

Population de jour
40 000

53 % diplômés universitaires

Revenu moyen des ménages
75 000 $

Employés de jour
8 000

Âge médian
41

Volume de circulation
143 000
Autoroute 20

État Civil
40 % Mariés



TERME DE LOCATION
5 ans +

LOYER NET
À partir de
30,00 $ / pi²

LOYER ADDITIONNEL EST. 2027
10,00 $ / pi²

ÉLECTRICITÉ
Au compteur

DISPONIBILITÉ
Été 2027





Établissez votre entreprise dans un secteur dynamique offrant visibilité, proximité et fort potentiel commercial.

Profitez d'un emplacement de choix au cœur d'un milieu animé à forte densité résidentielle.



Restauration

1. Nonnina
2. Il Fornetto
3. El Meson
4. Comptoir St-Jo
5. Monsieur Mi
6. L'Oeufrier
7. Tim Hortons
8. McDonalds

Services

9. RONA
10. Metro grocery store
11. IGA
12. Jean Coutu
13. Scotia Bank
14. SAQ
15. Mondou
16. Dollarama

Transorts

Bus
195, 496

Gare du Canal
5 minutes en voiture

Bixi
1 minute

Hôpital de Lachine
8 minutes

- **Piscine parc LaSalle :** 10 min à pied
- **Parc René-Levesque :** 5 min. à vélo
- **Canal de Lachine :** 5 min. à vélo
- **Collège Sainte-Anne :** 9 min. à pied

Accessibilité piétonnière : 96

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

